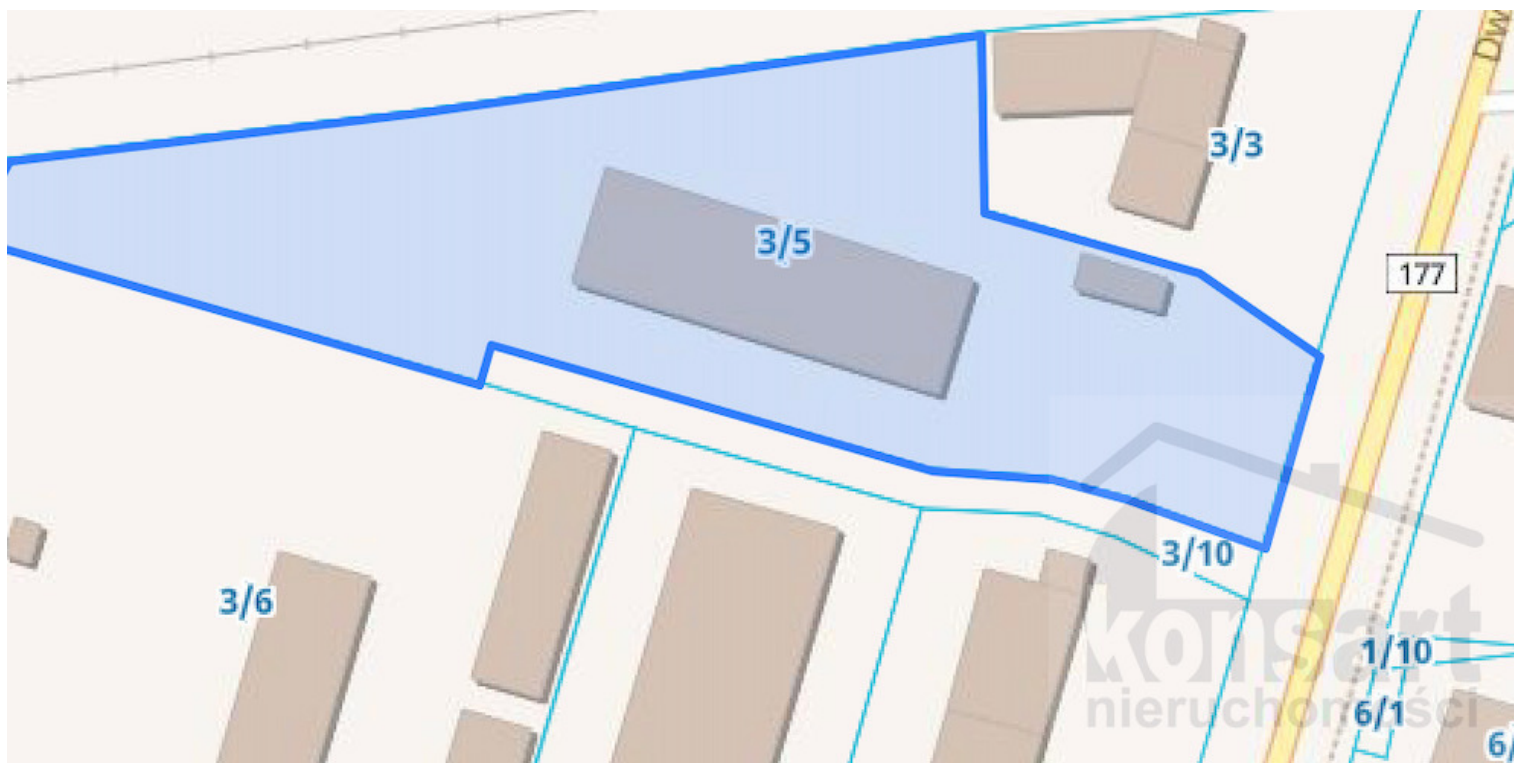


## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 784,00 m<sup>2</sup>,

TUCZNO

Cena **5 500** zł



Na wynajem HALA MAGAZYNOWA o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

Budynek podzielony jest na 3 samodzielne hale o wymiarach: 2 hale 15 m (po ścianie bocznej) x 12,7m (szerokość wewnętrzna budynku) i 1 (środkowa hala) 12m x 12,7m.

Wysokość wszystkich hal: przy ścianie bocznej 3,5 m i w kalenicy - 5,6 m.

Każda hala posiada dwie bramy z niezależnym dojazdem z obu stron, o wymiarach 3m x 3m.



Teren doskonały pod działalność gospodarczo-produkcyjną.

Powierzchnia działki to 0,5784 ha.

Na miejscu znajduje się przyłącze do dużej trafostacji 40 kw prądu, z możliwością zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Dookoła nieruchomości jest utwardzony plac, około 2500 m<sup>2</sup> (możliwy dojazd transportem ciężarowym do 40 ton).

Wjazd na teren bezpośrednio z drogi krajowej DK 177.

Możliwość wykorzystania pod branżę odpadową ( pozwolenia środowiskowe)

Woda w dzielnym budynku socjalnym. Szambo. W drodze głównej, 100 m od działki , znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna.

Gorąco polecam.

Symbol	INW29440	Symbol SWO	399575
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 157 €
Cena w USD	1 150 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	WAŁECKI
Gmina	TUCZNO	Miejscowość	TUCZNO
Powierzchnia całkowita	600,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	5 784,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	25589		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)