Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 20 000,00 $m^2$,

KOŁBASKOWO

Cena **311 602** zł







Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m2 do 40 000 m2, zlokalizowane w Kołbaskowie - Panattoni Park Kołbaskowo.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2

- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem(24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)

- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m

- oświetlenie LED

- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz

- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global

- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Kołbaskowo:

- Szczecin centrum: 16 km

- Autostrada A6: 2 km

- Lotnisko w Berlinie: 178 km

- Granica polsko-niemiecka: 3 km

- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 56 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR

- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR

- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2

-media - według zużycia

Powierzchnie dostępne w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN11901 | Symbol SWO | 399573 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 311 602 PLN | Cena w EURO | 72 000 € |
| Cena w USD | 77 429 $ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | POLICKI |
| Gmina | KOŁBASKOWO | Miejscowość | KOŁBASKOWO |
| Powierzchnia całkowita | 20 000,00 $m^2$ | Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku | MAGAZYNOWO-BIUROWY | Rok budowy | 2021 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Umeblowanie | MOŻLIWE |
| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Klimatyzacja | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Rodzaj ogrodzenia | JEST |
| Nr Licencji | 4454 | | |

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**