

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,50 m²,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **2 200** zł



Przedmiotem oferty jest słoneczne, 2 pokojowe mieszkanie, położone w budynku z 2002 r. na ul. Lutnianej. Wejście do budynku przez recepcję; duża winda. Budynek całodobowo dozorowany przez portiera. Mieszkanie będzie całkowicie umeblowane. Przestronny salon z od strony południowo-zachodniej. W salonie sofa, narożna szafa. Duża kuchnia oddzielna; w kuchni meble kuchenne, wraz ze sprzętem agd (lodówka, zmywarka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem). W sypialni szafa, kanapa. Z sypialni wyjście na duży balkon. Przedpokój z szafą w zabudowie. Łazienka z wc, z wanną narożną, pralka. Na podłogach w pokojach i przedpokoju - deska barlinecka, w kuchni i łazience - płytki. Koszty miesięczne to czynsz do Wspólnoty 335 zł plus gaz (ogrzewanie i ciepła woda) zimą ok. 100-120 zł/mc, plus prąd (60-120 zł/m-c), tv i internet we własnym zakresie. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu pod budynkiem za dodatkową opłatą 250 zł od maja. Cena najmu

do negocjacji. Umowa na minimum rok. Mieszkanie bardzo słoneczne, przestronne, idealne dla par lub rodzin z dziećmi. Doskonała lokalizacja - blisko przystanek autobusowy, Jasne Błonia, Park Kasprowicza, szkoły, przedszkole, sklepy, urząd i banki. Wszystko w odległości do 500m od mieszkania. W przypadku osób fizycznych, wymagany najem okazjonalny, koszty ponosi właściciel mieszkania. Przy podpisaniu umowy najmu, wymagana kaucja 2.550 zł oraz jednorazowa opłata dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	1003/KNS/OMW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.01.2022	Cena	2 200 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	485 €
Cena negocjowana	JEST	Opłaty dodatkowe	335 PLN
Kaucja	3 000,00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-01-10
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia
Ulica	Lutniana	Powierzchnia całkowita	56,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	56,50 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m ²	Nr Licencji	10272
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**