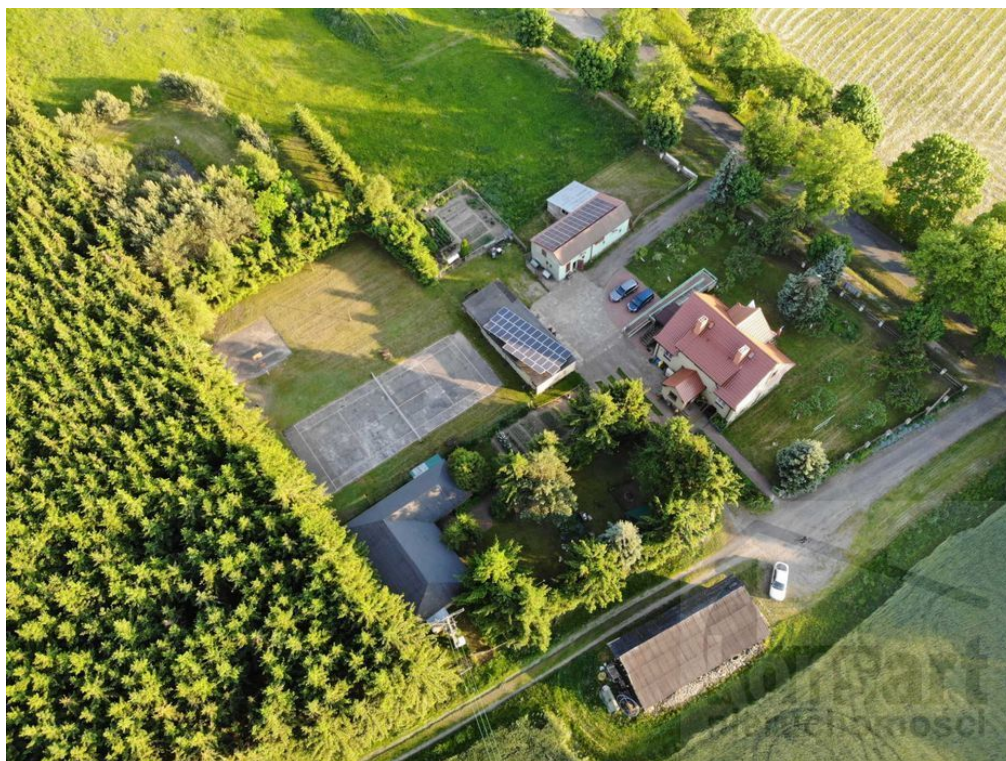


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 355,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

DOBRZANY

Cena **870 000** zł



Gospodarstwo agroturystyczne- siedlisko w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Stały dochód z wynajmu pokoi na poziomie 6- 10 tys zł miesięcznie , przyległe tereny idealne pod farmę fotowoltaiczną -blisko stacja trafo.

Sam dom z działką 3800 m² - 870 000zł całość - dom z działką 1,6754 ha - 980 000zł
opcja rozliczenia dom lub mieszkanie w Szczecinie

Dom posadowiony na działce o łącznej powierzchni 1,6754 ha wraz zabudowaniami gospodarskimi- stajnia na 2 konie , pomieszczenia dla mniejszych zwierząt, 4 garaże wiata na drewno.

Dogodna lokalizacja pod farmę fotowoltaiczną na przyległych gruntach, bezpośrednio przy działce trafostacja.

Położone w małej miejscowości , z dobrym dojazdem drogą asfaltową, w zasięgu spaceru od miasteczka gminnego- połączenie ścieżką rowerowo -spacerową. W pobliżu lasy i kilka jezior.

Posesja otoczona polami, sadem , bezpośrednio przy ścianie lasu. Dom z wydzieloną częścią pokoi dla gości, 3 niezależne jednostki mieszkalne(w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych) z osobnymi wejściami własnymi łazienkami aneksem kuchennym, (jedno z kominkiem). Możliwość przystosowania czwartego pomieszczenia.

Część mieszkalna to dom piętrowy, "projekt krakowski" ,oddzielony tymczasowo od części wynajmowanej .Na parterze pokój z otwartą kuchnią- w kuchni działająca zabytkowa kuchnia kaflowa z paleniskiem. toaleta, na piętrze 3 pokoje , gabinet, łazienka.

Na terenie posesji jest też duża drewniana "chata biesiadna" na 70-100 osób, z zapleczem sanitarno -gastronomicznym, ogrzewana piecem na drewno z turbiną powietrzną. Na terenie posesji -trafostacja. Dom ekologiczny , bardzo ciepły, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła -16 kW (bardzo cicha dwuletnia instalacja), woda miejska, oczyszczalnia ekologiczna. Na pomieszczeniach gospodarczych i garażach zamontowane panele słoneczne- bilansujące koszty ogrzewania .

Liczne nasadzenia w tym świerki i drzewa owocowe, infrastruktura rekreacyjna- kort tenisowy, boisko do siatkówki, niewielki staw. Teren ogrodzony.

Grunty rolne (klasa III) o powierzchni 1,23 ha. - opcja podziału Możliwość kupienia w całości lub części tego terenu. Sam dom z działką 3800 m2 - 870 000zł, całość - dom z działką 1,6754 - 980 000 zł

zapraszamy do zapoznania się z ofertą .

Symbol	PAT21078	Symbol SWO	401286
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000 PLN	Cena w EURO	201 405 €
Cena w USD	218 544 \$	Cena za m2	2 451 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	DOBRZANY
Miejscowość	DOBRZANY	Powierzchnia całkowita	355,00 m ²
Powierzchnia działki	3 800,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	355,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**