

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 68,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanach. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Na powierzchnię 68 m² składają się: sala sprzedaży , pokój biurowy , pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, Internet. Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz

oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

Symbol	ASP21351	Symbol SWO	401303
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 158 €
Cena w USD	1 256 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	68,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**