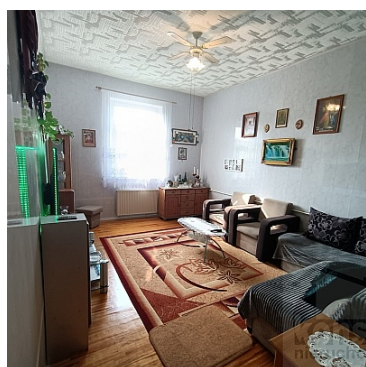


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,54 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **490 000** zł



Polecamy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze kamienicy. Elewacja kamienicy odnowiona, otoczenie ładnie zagospodarowane i ogrodzone.

Mieszkanie o powierzchni 60,54 m² (w księdze wieczystej powierzchnia podana z dedykowaną do mieszkania piwnicą i opisana jako 76,24m²) .

W księdze wieczystej lokal opisany jako 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, piwnica. Obecnie przearanżowany przez właścicieli i funkcjonujący jako 3 - pokojowy. Pokoje o powierzchniach odpowiednio ok. 19, 11 i 10m². Na podłodze deska barlinecka, na ścianach tapeta i panele ściennie. Kuchnia o powierzchni ok 12m². w glazurze i terakocie, na ścianach panele. Łazienka z oknem. W mieszkaniu wymieniono instalacje na miedziane. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione na nowe, grzejniki panelowe. W oknach wstawione rolety

antywłamaniowe. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe umiejscowionego w przynależnej piwnicy. Ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz administracyjny w wysokości ok. 650 zł (w tym ok. 250 zł funduszu remontowego - ujęta w nim spłata kredytu za odnowienie i renowację elewacji budynku.)

Polecam ze względu na bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Do mieszkania przynależy ogródek oraz garaż blaszany, dla mieszkańców możliwość parkowania na wewnętrznym podwórku posesji.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji. Chcesz więcej informacji? - zadzwoń.

Chcesz obejrzeć - zadzwoń? chcesz kupić tą nieruchomość - zadzwoń, umów się na prezentację ???!!!

Symbol	BON38957	Symbol SWO	397351
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	113 435 €
Cena w USD	123 088 \$	Cena za m2	8 094 PLN
Opłaty dodatkowe	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Łączna	Powierzchnia całkowita	60,54 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl