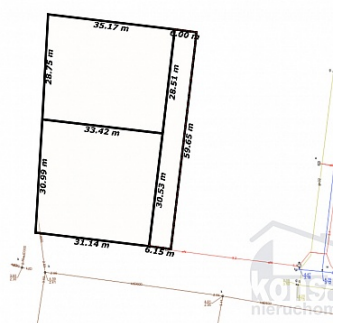


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 936,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **120 000** zł



W ofercie sprzedaży atrakcyjne działki budowlane z lokalizowana w malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie. Szybki dojazd do centrum Szczecina zajmie nam około 15 min.

Działka zlokalizowana na płaskim terenie w kształcie prostokąta. Dojazd drogą gminną asfaltową, potem drogą wyłożoną z płyt.

W bardzo bliskiej odległości pobudowane nowe domy jednorodzinne. Lokalizacja wręcz idealna dla osób ceniących prywatność i spokój oraz młodych osób z dziećmi.



Działki o powierzchniach :
1000 m² - 975 m² - 1000m²

Działki suche które nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych.

Dostępne media tuż przy działkach :

- prąd
- gaz
- woda lub studnia głębinowa
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków lub kanalizacja oddalona około 50 m od działki

Uzyskane warunki zabudowy :

- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego - 2 kondygnacje (parter plus poddasze użytkowe)
- Wskaźnik zabudowy kubaturowej do 19% z tym, że powierzchnia zabudowy w przedziale 100 m² do 200 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna min 50%
- Szerokość elewacji frontowej do 18 m
- Wysokość od kalenicy 9,5 m
- Kąt nachylenia dachu dwuspadowego lub wielospadowego 30-45 stopni

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22206	Symbol SWO	402300
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	120 000 PLN	Cena w EURO	27 780 €
Cena w USD	30 144 \$	Cena za m ²	128 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	936,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	33,45
Długość działki (mb.)	27,99	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Nr Licencji

20612



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**