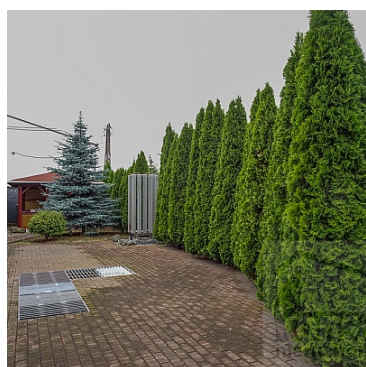


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 296,00 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **600 000** zł



Na pograniczu Szczecina i Polic na działce 296 m<sup>2</sup> wyremontowana od podstaw hala, biura, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni 106 m<sup>2</sup>. Możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności lub biura i magazyn. Może być wykorzystana do produkcji elementów precyzyjnych, wymagających pomieszczeń ogrzewanych. Wysoki standard. Budynek został wyremontowany w 2007 roku. Powierzchnie: hala 64,4 m<sup>2</sup>, biuro 27,3 m<sup>2</sup> z tym, że można połączyć obydwa pomieszczenia i powstaje hala o powierzchni około 90 m<sup>2</sup>. Hala i biuro o wysokości 3,6 m. Wymiary hali: 13,7 m długości i 4,7 m szerokości. Wjazd na halę bramą o wysokości 3,6 m i szerokości 2,5 m. Ponadto wjazd na teren ogrodzony bramą przesuwaną. Podłoga bezpyłowa, epoksydowa - tzw. żywica złota na podwójnej siatce, w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie podłogowe zarówno w hali jak i pozostałych pomieszczeniach. Na ścianach w hali i biurze glasfiber - tapeta. Biuro o tej samej szerokości 4,7 m i 5,8 m

długości. W biurze i w kuchni hiszpańska terakota. Z pomieszczenia biurowego wejście do otwartej kuchni 7,3 m<sup>2</sup> w nowej zabudowie wraz z urządzeniami AGD. Łazienka 7 m<sup>2</sup> z natryskiem i WC w glazurze i terakocie. Teren ogrodzony, możliwy wjazd busem na działkę i TIRem pod halę. Ogrzewanie pompą ciepła z 2016 roku. Wszędzie ogrzewanie podłogowe. W części biurowej ogrzewanie podłogowe w dwóch warstwach. Ciepła woda ze zbiornika 60 l.

Budynek wybudowany z betonu ocieplony wełną mineralną 10 cm i styropianem na zewnątrz. Izolacja ław fundamentowych. Budynek przeszedł kapitalny remont. Zamontowano wentylację, wstawiono okna drewniane z drzewa sezonowanego, na podjeździe polbruk, 2 wejścia jedno na halę i drugie do biura. Nowy dach. Nowa więźba dachowa, nowe krokwie, dachówka ceramiczna. Ocieplenie sufitu 40 cm wełny, nowe pokrycie dachu. W budynku siła, nowe instalacje elektryczne i grzewcze. Roczna opłata podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wynosi 2911 zł plus 25 zł za wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna wg zużycia. Budynek i wnętrze bardzo dobrze się prezentują.

|                         |                                                                   |                         |                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | FKT24065                                                          | Symbol SWO              | 403175                |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                                                            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA                                                          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                    | 600 000 PLN                                                       | Cena w EURO             | 138 900 €             |
| Cena w USD              | 150 720 \$                                                        | Cena za m <sup>2</sup>  | 5 660 PLN             |
| Opłaty dodatkowe        | 100 PLN                                                           | Kraj                    | POLSKA                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                | Powiat                  | POLICKI               |
| Gmina                   | POLICE                                                            | Miejscowość             | POLICE                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                        | Powierzchnia całkowita  | 106,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 296,00 m <sup>2</sup>                                             | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTY         |
| Rodzaj obiektu          | HANDLOWO-USŁUGOWY                                                 | Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY    |
| Rok budowy              | 2007                                                              | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA            |
| Piętro                  | parter                                                            | Liczba pięter           | 1                     |
| Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna     | JEST                                                              | Wentylacja              | JEST                  |
| Nr Licencji             | 151                                                               |                         |                       |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl