

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 888,00 m<sup>2</sup>,  
SKARBIMIERZYCE  
Cena **390 000** zł



Ofertujemy do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość rolną, zlokalizowaną w Skarbimierzycach, za halami, ulokowanych przy drodze głównej, biegnącej w kierunku na Lubieszyn.

Dla terenu nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, jednakże z uwagi na istniejącą zabudowę hal, na działkach w bliskim sąsiedztwie, można starać się o uzyskanie warunków zabudowy.

Działki w pobliżu uzyskały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej, budynku socjalnego, biurowego i portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W zakresie dostępu do mediów: prąd - tak, woda - ze studni głębinowej, odprowadzenie ścieków - szambo.

Nieruchomość w dobrej lokalizacji, widoczna z drogi głównej i w dobrej cenie za m2.

|                       |                         |                         |                                                       |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Symbol                | AWY20751                | Symbol SWO              | 403605                                                |
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                              |
| Status                | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                |
| Cena                  | 390 000 PLN             | Cena w EURO             | 90 285 €                                              |
| Cena w USD            | 97 968 \$               | Cena za m2              | 100 PLN                                               |
| Kraj                  | POLSKA                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                    |
| Powiat                | POLICKI                 | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                   |
| Miejscowość           | SKARBIMIERZYCE          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                            |
| Powierzchnia działki  | 3 888,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 46,00                                                 |
| Długość działki (mb.) | 75,00                   | Kształt działki         | TRAPEZ                                                |
| Rodzaj działki        | ROLNO-BUDOWLANA         | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                              |
| Droga dojazdowa       | GRUNTOWA                | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DRODZE |
| Energia elektryczna   | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                                  |
| Nr Licencji           | 5038                    |                         |                                                       |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**