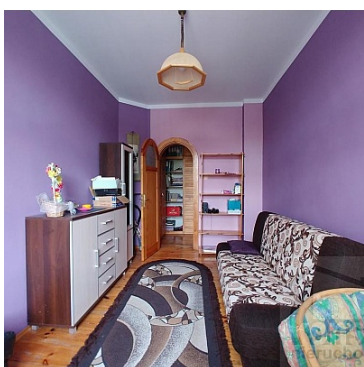
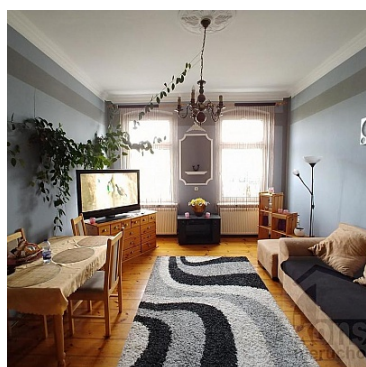


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,70 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **469 000** zł



Własnościowe duże mieszkanie o powierzchni 86,7m² w centrum Szczecina, zlokalizowane na 3 piętrze w kamienicy, w bocznej uliczce. Mieszkanie przestronne, pokoje są rozkładowe, usytuowane północ-południe, a więc słoneczne, rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania.

Na podłodze deska pomalowana. Okna pcv. Mieszkanie obecnie puste, gotowe do wydania. Na wyposażeniu została zabudowa kuchni wraz z szafą na wymiar w przedpokoju.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość osiedla Akademickiego i ilości uczelni, bądź dużej rodziny. Mieszkanie puste bez umeblowania.

Czynsz w wysokości 405 zł (wraz z funduszem remontowym 173zł), reszta to opłaty za media. Własne ogrzewanie gazowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 12m².

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100-150m od każdego przystanku, 8, 10, 11, 12. Spokojna okolica w centrum miasta.
Zapraszamy do wizji mieszkania.

Symbol	HOR21385	Symbol SWO	403666
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	469 000 PLN
Cena w EURO	108 574 €	Cena w USD	117 813 \$
Cena za m2	5 409 PLN	Opłaty dodatkowe	405 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Ku Słońcu
Powierzchnia całkowita	86,70 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**