

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 3 600,00 m²,

MIERZYN

Cena **2 950 000** zł



Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg

i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy, wszystkie pokoje z oknami na ogród, dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy. Na górę domu są dwa wejścia - jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami. Z każdej sypialni jest wyjście na balkon. Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę. Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią. Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną. Góra domu ma też wspólny taras. Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe, na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka. W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny, oraz na oknach rolety antywłamaniowe. Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych, oczko wodne. Jeden garaż jest w bryle domu - jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku. Na posesję są dwa niezależne wjazdy. Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma, gabinety itp. nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego. Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21654	Symbol SWO	403834
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	682 925 €
Cena w USD	741 040 \$	Cena za m2	6 277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	470,00 m ²	Powierzchnia działki	3 600,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	405,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Balkon	JEST	Taras	JEST
--------	------	-------	------

Nr Licencji	17793
-------------	-------



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**