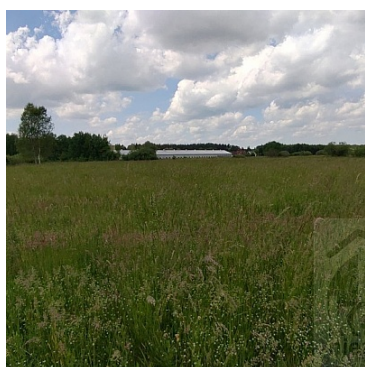


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 245,00 m<sup>2</sup>,  
**NIEDŹWIEDŹ**  
Cena **189 000** zł



Do sprzedania (do wyboru kilka działek o pow. ok. 1250 , 1390m<sup>2</sup> do 3600m<sup>2</sup>) .

Działki z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na 1 z działek (pow. 1250m<sup>2</sup>) jest wydane pozwolenie na budowę ( bliźniaka) domu mieszkalnego 2-lokalowego wg projektu

<https://www.galeriadamow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-amarantowej-16-dwulokalowy.html>

Jest wykonany częściowo wykop pod fundamenty - budowa nie jest jeszcze rozpoczęta więc można zmienić projekt.

Media:

Prąd przy działce- należy zgłosić zapotrzebowanie i podpisać umowę z ENEA ;

Woda- studnia głębinowa - trzeba wiercić na głębokość do 30m

Ścieki - przewidziane szambo

Ogrzewanie- wg. projektu przewidziana pompa ciepła.

Teren dobrze nasłoneczniony , płaski - dobre miejsce na panele słoneczne.

Warunki gruntowe- wg. wykonanych badań są dobre.

Droga dojazdowa aktualnie - gruntowa

Na sąsiednich działkach rozpoczęte budowy lub już zamieszkałe pojedyncze domy.

Możliwość zakupu sąsiednich działek tylko o pow. ponad 3500m<sup>2</sup>.

|                          |                    |                       |                         |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol                   | LOK21532           | Symbol SWO            | 404404                  |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                  |
| Nieruchomość dostępna od | 12.06.2022         | Cena                  | 189 000 PLN             |
| Cena w EURO              | 43 754 €           | Cena w USD            | 47 477 \$               |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 152 PLN            | Kraj                  | POLSKA                  |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                | STARGARDZKI             |
| Gmina                    | KOBYLANKA          | Miejscowość           | NIEDŹWIEDŹ              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia działki  | 1 245,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.)  | 25,00              | Długość działki (mb.) | 50,00                   |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki        | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           | Droga dojazdowa       | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci           | EN. ELEKTR.        | Energia elektryczna   | JEST                    |
| Nr Licencji              | 9416               |                       |                         |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**