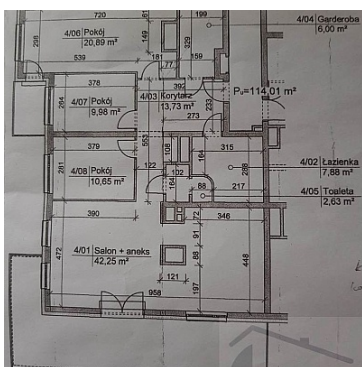


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,01 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 195 000** zł



Luksusowy apartament w centrum miasta, położony na IV piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Na powierzchnię 114,01 m² składają się:

3 pokoje (ok.: 20m², 10,00m², 11,00m²)
ankes kuchenny z przestronnym salonem (ok.42,00m²)
garderoba,
taras 30 m²+ balkon,
2 łazienki (kabina i wanna)



ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU W CENIE 120 000ZŁ

DOSTĘPNE są zamykane 3 garaże w podziemiu , GARAŻE o pow. 18,80 m²,14,58 m², 14,58 m².

TRWA PROCEDURA WYODRĘBNIENIA GARAŻY Z KW.

"Nautica" znana i prestiżowa inwestycja, położona jest między ulicami E.Plater, Gontyny i Księżnej Salomei. Wewnątrz osiedla znajduje się rozległy dziedziniec. W tej chwili deweloper rozpoczyna obok kolejny etap inwestycji w cenie 8500zł/m² w stanie surowym, dlatego cena niniejszego apartamentu jest atrakcyjna.

KOSZTY EKSPLOATACYJNE

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 450 zł (zawiera już zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne) PLUS : energia elektryczna i SEC (ogrzewanie i ciepła woda) według indywidualnego zużycia.

OKOLICA

liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, szkoły i przedszkola.

Plac Rodła- 5 min

Jasne Błonia 5 min

Wały Chrobrego 5 min

Symbol	BON36271	Symbol SWO	400503
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 195 000 PLN	Cena w EURO	276 643 €
Cena w USD	300 184 \$	Cena za m ²	10 482 PLN
Opłaty dodatkowe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Majora Władysława Raginisa	Powierzchnia całkowita	114,01 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**