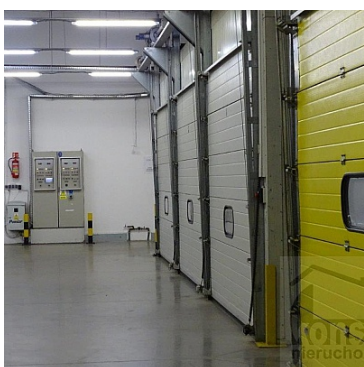


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 804,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,

WARZYMICE

Cena **5 500 000** zł



Na sprzedaż murowana hala o przeznaczeniu magazynowo produkcyjnym położonej w Warzymicach między Szczecinem a granicą w Kołbaskowie.

Hala o powierzchni użytkowej 1534 m² z niepylącą posadzką, posiada 9 chłodzi o łącznej powierzchni 600 m², które mogą zostać usunięte.

Pomieszczenia socjalne położone na parterze o łącznej powierzchni 135 m², na piętrze pomieszczenia biurowe o powierzchni 135m².

Budynek w planie prostokąta z wiatą o powierzchni 170 m² oraz 2 dokami do rozładunku. Wysokość 7m.

Aktualna moc przyłączeniowa to 50kW, którą można zwiększyć.

Teren ogrodzony, monitorowany, wyłożony kostką.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Serdecznie zapraszam.

Symbol	MRH20522	Symbol SWO	404632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2022	Cena	5 500 000 PLN
Cena w EURO	1 273 250 €	Cena w USD	1 381 600 \$
Cena za m2	3 049 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 804,00 m ²
Powierzchnia działki	4 300,00 m ²	Powierzchnia biurowa	270,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	21364		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**