

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **13 500** zł



Prezentujemy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej. Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność! Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej. Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na działce 500m<sup>2</sup>.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem (służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

|                         |                       |                       |                                      |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | MTN11730              | Symbol SWO            | 405150                               |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                | Rodzaj transakcji     | WYNAJEM                              |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                               |
| Cena                    | 13 500 PLN            | Cena w EURO           | 3 125 €                              |
| Cena w USD              | 3 391 \$              | Kraj                  | POLSKA                               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                | SZCZECIN                             |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość           | SZCZECIN                             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle   | ŚWIERCZEWO                           |
| Powierzchnia całkowita  | 250,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj budynku        | BIUROWO-HANDLOWY                     |
| Rok budowy              | 1970                  | Piętro                | parter                               |
| Liczba pięter           | 1                     | Instalacje w obiekcie | ALARMOWA, OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA |
| Energia elektryczna     | JEST                  | Alarm                 | JEST                                 |
| Ochrona                 | JEST                  | Nr Licencji           | 4454                                 |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**