

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,77 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **753 240** zł



Na sprzedaż duże 2-pokojowe mieszkanie ok. 63 m² plus 25 m² antresoli na ul. Kanadyjskiej na Warszawie (Apartamenty Duńska).

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona na drugim piętrze budynku z windą z 2022 r. Wydanie koniec listopada 2022 r.

Świetne położenie! Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W szybki i wygodny sposób można dostać się centrum jak i do innych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość składa się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem ok. 28 m², łazienki ok. 4 m², przedpokoju ok. 2 m², oraz balkonu ok. 2 m².

Na drugim poziomie znajduje się antresola ok.25 m2, garderoba ok. 5 m2, taras ok. 9 m2.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC).

Miejsce postojowe w garażu dodatkowo płatne 60000 zł.

Komórka lokatorska ok. 5m2 dodatkowo płatna 24000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej. Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).

Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami panelowymi. Instalacja wod. – kan. z wodomierzem. Instalacja domofonowa z aparatem – podłączona. Instalacja telefoniczna z gniazdkiem – bez podłączenia z siecią. Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna – bez podłączenia z siecią. Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany konstrukcyjne w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy kat. III. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy pocieniony. W kuchni tynki gipsowe kat. III.

W łazience tynki cementowo- wapienne na ścianach konstrukcyjnych. Ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych nietynkowane, bez szpachlowania. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej – tynk gipsowy lub cementowy szpachlowany, pomalowany.

Ściany kondygnacji podziemnej – betonowe.

Schody na antresolę w zakresie przyszłych użytkowników.

POSADZKI:

Posadzki w mieszkaniach – warstwa wyrównawcza.

Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników. Posadzki korytarzy i podestów klatki schodowej – okładzina ceramiczna.

Bieg klatki schodowej – z elementów gresowych.

Posadzki w garażu podziemnym – betonowe malowane żywicą epoksydową lub zatarte na gładko.

Posadzki balkonów – płyta betonowa bez wykończenia.

Tarasy z deski kompozytowej.

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, blisko do parków.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Możliwość zakupu drugiego bliźniaczego mieszkania - połączenie ich stworzy niepowtarzalną nieruchomość.

Na szczegółowe pytania zapraszam do kontaktu.

Symbol	ELT32020	Symbol SWO	405326
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	753 240 PLN	Cena w EURO	174 375 €
Cena w USD	189 214 \$	Cena za m2	12 000 PLN
Czynsz ofertowy	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Kanadyjska	Powierzchnia całkowita	62,77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27917



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**