

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169,12 m<sup>2</sup>, pow. działki: 850,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **14 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu nowego budynku komercyjnego o uniwersalnym przeznaczeniu. Obiekt o powierzchni 170 m<sup>2</sup> usytuowany jest przy jednej z głównych ulic Szczecina – Andrzeja Struga, bezpośrednio granicząc ze stacją paliw Orlen. Duże natężenie ruchu jest niewątpliwym atutem nieruchomości.

Obiekt nowoczesny, wykończony jest w wysokim standardzie.  
W jego skład wchodzi:  
- klimatyzowana sala ekspozycyjna  
- klimatyzowana część magazynowo warsztatowa (2 stanowiska);



- pomieszczenie socjalno-techniczne;
- dwie toalety.

Obiekt posiada duży potencjał aranżacyjny. Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza poprzez usunięcie lub dodanie ścian działowych. Wszystkie instalacje zostały przeprowadzone w posadzce, dzięki czemu zmiana układu pomieszczeń lub przystosowanie obiektu do innej działalności będą stosunkowo bezproblemowe. Dysponujemy specyfikacją techniczną budynku.

Budynek posadowiony jest na w pełni uzbrojonej, ogrodzonej działce o powierzchni około 850m<sup>2</sup>.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe oraz stacja ładowania aut elektrycznych o dużej mocy. Plac przed budynkiem jest wybrukowany i może służyć jako dodatkowa powierzchnia wystawowa (ok. 20 miejsc postojowych).

Możliwość niezwłocznego rozpoczęcia działalności!

Obiekt o uniwersalnym przeznaczeniu - idealnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju showroomy, salony sprzedaży, siedzibę firmy lub inne, wg. potrzeb i uznania nowego właściciela. W okolicy znajdują się obiekty handlowe, retail park, duży market budowlany, a także salony samochodowe i stacja paliw - co gwarantuje stały, wysoki przepływ klientów.

Istnieje również możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych w sąsiadującym obiekcie wraz z pełną obsługą logistyczną.

Podana cena jest ceną netto.

Możliwy jest także zakup obiektu- po szczegóły zapraszam do kontaktu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12330	Symbol SWO	405483
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 500 PLN	Cena w EURO	3 012 €
Cena w USD	2 878 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	169,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	850,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)