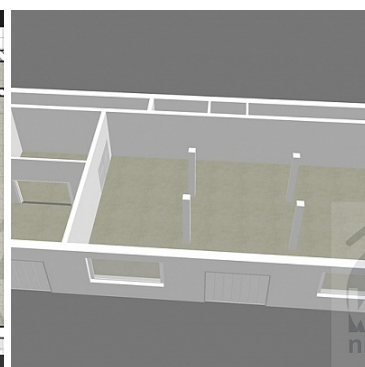
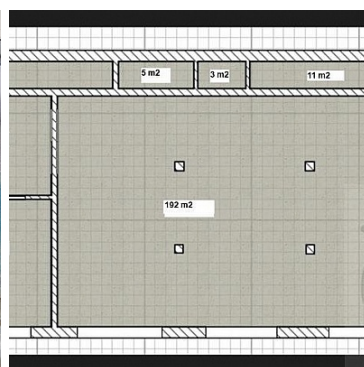
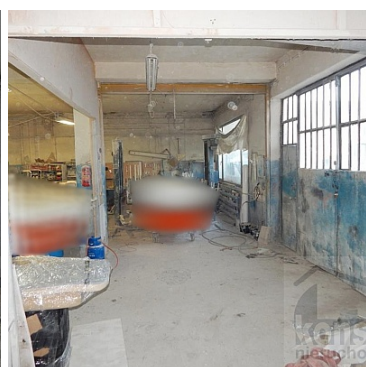


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 504,00 m², pow. działki: 1 152,00 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **799 000** zł



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Do sprzedaży obiekt o powierzchni 500 m² - hala warsztatowo - produkcyjno - magazynowa z zapleczem biurowym (ok. 30 m²), szatnią, pomieszczeniem socjalnym oraz łazienką z prysznicem i WC, położony na działce o powierzchni 1.150 m².

Możliwość prowadzenia warsztatu samochodowego.

Hala doświetlona światłem dziennym (okna).

Wysokość hali 3,9 m.

Wyposażona jest w 3 bramy wjazdowe na poziomie "0" (wysokość x szerokość: 270 X 400 cm, 270 x 310 cm oraz 275 x 250 cm).

Możliwość wyładunku samochodów ciężarowych. Teren wokół hali utwardzony i ogrodzony. Szeroka brama wjazdowa na teren nieruchomości. Plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Miejsca postojowe dla pracowników i klientów. Hala murowana, ogrzewana. Lokalizacja umożliwiająca szybki i łatwy dojazd do Szczecina. W sąsiedztwie obiekty o podobnym charakterze, brak uciążliwości.

Opcja wynajmu za czynsz 7.500 zł miesięcznie (nie ma VAT).

Symbol	ASP21404	Symbol SWO	405509
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	164 274 €
Cena w USD	158 761 \$	Cena za m2	1 585 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	504,00 m ²
Powierzchnia działki	1 152,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl