

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 560,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 061,00 m<sup>2</sup>,

ŁOBEZ

Cena **396 000** zł



Na sprzedaż Lokal 560m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 1061m<sup>2</sup>

Budynek ma dwie kondygnacje:

- górna czyli wysoki parter to około 350m<sup>2</sup>
- dolna "piwnica" to około 200m<sup>2</sup>

Media:

- kanalizacja
- gaz
- woda
- prąd

-telefon

Dach jest płaski, ocieplony styropianem i papą.

Rok budowy 1975, żelbet i cegła.

Część piwniczna wyremontowana, nowe tynki, nowa posadzka z płytek ceramicznych, instalacja gazowa, co i piec gazowy kondensacyjny Buderus. Wszystkie okna wymienione na PCV piwnica i piętro. Na piętrze znajdują się dwie łazienki. Piętro wyremontowane w części biurowej, nowe tynki, ogrzewanie posadzka z gresu oraz wykładzina dywanowa.

Na piętrze znajduje się 8 pomieszczeń (w tym dwie łazienki), w piwnicy 7 pomieszczeń.

Na działce znajdują się wydzielone 4 miejsca postojowe.

Podatek od nieruchomości ( działalność usługowa) – około 13 000zł rocznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	MPN20815	Symbol SWO	405570
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	396 000 PLN	Cena w EURO	84 110 €
Cena w USD	85 417 \$	Cena za m2	707 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	560,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 061,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	22203



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl