

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,93 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **650 000** zł



Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m².. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grotta Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	ATA21172	Symbol SWO	405794
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	650 000 PLN
Cena w EURO	150 475 €	Cena w USD	163 280 \$
Cena za m2	8 561 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	75,93 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	141



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**