Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158,41 m^2, pow. działki: 1 109,00 m^2,
WARZYMICE

Cena **1 850 000** zł











Komfortowy wolno stojący dom w Warzymicach:)

Oferujemy do sprzedaży (2019 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest w Warzymicach, na ulicy Złotej, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1109 m2:), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 158,41 m2 i składa się na nią w parterze: wiatrołap - 5,16 m2, korytarz - 15 m2, salon z aneksem kuchennym - 32,50 m2, kotłownia - 6,67 m2, sypialnie (13,11/14,4/10,71 m2), łazienka - 8,02m2, garderoba - 5,70m2. Poddasze stanowi

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

otwarta przestrzeń ok. 40 m2 i łazienka 7 m2.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną,
oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną, wyprowadzenia pod system kamer.

Dom spełnia parametry budynku pasywnego: ściany zewnętrzne murowane z SILKI gr 24cm ocieplone styropianem 26cm, ściany wewnętrzne i działowe - SILKA, okna i drzwi przesuwne REHAU trójszybowe, rolety, drzwi antywłamaniowe aluminiowe Creo i bramy wjazdowa na posesję oraz do garażu sterowane pilotem - wiśniowski, dachówka cementowa. Dom ogrzewany jest z pieca dwuobiegowego (bardzo niskie koszty eksploatacyjne - roczny koszt ogrzania domu nie przekracza kwoty 4000 PLN).

Wnętrze parteru jak i całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie. Rekuperacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe), jakość wykonania, ciekawy aranż pomieszczeń to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

Symbol	BON41111	Symbol SWO	406183
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850 000 PLN	Cena w EURO	427 165 €
Cena w USD	460 835 $	Cena za m2	11 679 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	158,41 m^2	Powierzchnia działki	1 109,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	158,41 m^2
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Nr Licencji	319

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**