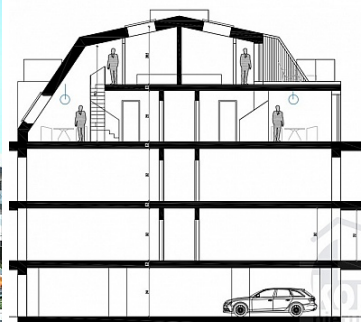
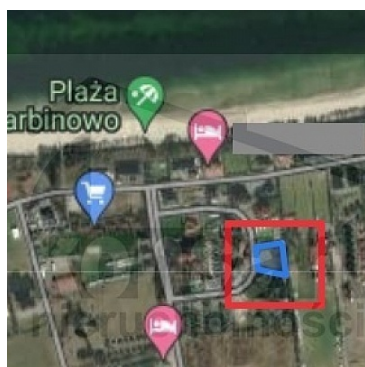


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 409,00 m²,
SARBINOWO
Cena **1 900 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1409 m², położona ok. 140 m od plaży w Sarbinowie. Działka malowniczo usytuowana na wzniesieniu terenu. Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla funkcji usługowej wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Dla funkcji mieszkalnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą funkcji usługowej nie przekraczającą 30% sumy pow. użytkowej, budynków na działce. Zabudowę mieszkalną dopuszcza się w formie zabudowy jedno lub wielorodzinnej. Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub wbudowanych w budynkach o funkcji usługowej.

Do 4 kondygnacji naziemnych w tym poddasze - max. wysokość do 17 m.

Do działki opracowano koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją na budowę apartamentowca o parametrach:

- pow. mieszkalna 966,84 m²
- pow. użytkowa 543,02 m²
- 24 apartamenty
- 13 miejsc garażowych
- 11 miejsc postojowych

Media: prąd i woda są na działce, gaz i kanalizacja w drodze.

Cena 1 900 000 zł netto + 23% VAT.

Zapraszamy.

Symbol	MTN12357	Symbol SWO	406172
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 000 PLN	Cena w EURO	439 850 €
Cena w USD	477 280 \$	Cena za m ²	1 348 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	SARBINOWO	Powierzchnia działki	1 409,00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**