

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 206,00 m²,
DOBRA
Cena **280 000** zł



Działka rolna o klasie użytku ŁIV, z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi.

Powierzchnia działki 1206m². Działka położona w drugiej linii zabudowy, z dostępem do drogi publicznej (w granicach geodezyjnych działki wydzielona jej część, która jest przewidziana jako droga dojazdowa). Media dostępne w drodze gminnej, przebiegającej przy działce (gaz, prąd, woda kanalizacja), istnieje konieczność ich doprowadzenia na odcinku ok. 50-60m.

Zgodnie z uchwałą rady gminy z 2002 roku. dotyczącej MPZP warunki budowy są następujące:

- max. powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- max. wysokość zabudowy - 10 m od poziomu terenu do kalenicy
- nachylenie dachu - dach o nachyleniu minimum 30 stopni, maksymalnym 40 stopni , dach wysoki
- zakaz lokalizacji budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej, więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki
- minimalna powierzchnia nieutwardzona (zielona) - 50 % powierzchni działki
- obowiązek zlokalizowania na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych

Lokalizacja gruntu na obrzeżach miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych programem "Natura 2000" zapewnia ciszę i spokój oraz bezpośredni kontakt z przyrodą. Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	BON41192	Symbol SWO	406564
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000 PLN	Cena w EURO	64 820 €
Cena w USD	70 336 \$	Cena za m2	232 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 206,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	319



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**