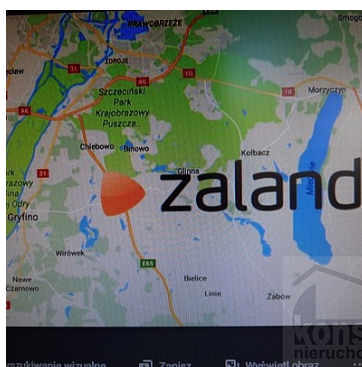


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 60 120,00 m²,
GARDNO
Cena **3 006 000 zł**



Do sprzedaży działka z Decyzją o Warunkach Zabudowy na hale, o łącznej powierzchni 6,12 ha położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3.

Teren jest podzielony na 6 działek o powierzchni ok. 1 ha każda.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 430 m X 150 m.

Dla działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej zostały wydane warunki na inwestycję która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa.

- szerokość elewacji frontowej do 30 m,
- wysokość do 12 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,
- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków Enea

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1ha do 5ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

Symbol	FKT24215	Symbol SWO	407458
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 006 000 PLN	Cena w EURO	695 889 €
Cena w USD	755 107 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GARDNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	60 120,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	430,00
Długość działki (mb.)	150,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	151		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**