

## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 455,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,

DOŁUJE

Cena **35 000** zł



Do wynajęcia budynek biurowo-magazynowo- produkcyjny o powierzchni użytkowej 1455 m2 posadowiony na działce utwardzonej kostką brukową o powierzchni 3000m2 .

Obiekt zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie DK 10. Hala z możliwością produkcji nieuciążliwej znajduje się w odległości **4 km od granicy w Lubieszynie** . Lokalizacja idealna dla firm logistycznych, które będą zaopatrywać swoich Klientów, jak i dla firm poszukujących mniejszej powierzchni pod potrzeby produkcyjne.

**Rozładunek - brama z pozycji "0" , ale jest możliwość przystosowania dla potrzeb najemcy (np. rampa ) . Dodatkowo jest możliwość zamontowania suwnicy w części produkcyjnej**

Cały teren ogrodzony i monitorowany .



Część magazynowo- produkcyjna połączona jest komunikacją wewnętrzną z budynkiem socjalno- biurowym. Ta część jest dwukondygnacyjna , ma systemowe sufity podwieszane , na podłogach płytki gresowe w korytarzach oraz glazurę w pomieszczeniach socjalno -higienicznych.

Cały obiekt pokryty jest dachami płaskimi i zrealizowany jest w technologii tradycyjnej .

Wyposażenie: instalacje elektryczna, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania , kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej wentylacji mechanicznej oraz alarmowej i systemu monitoringu z kamer przemysłowych .

Instalacja co z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym zostało zrealizowane jako grzejnikowe, podłogowe i powietrzne .

**Hala zlokalizowana jest wśród innych obiektów tego typu , z dostępem dla Tirów , niedaleko granicy polsko - niemieckiej**

For rent an office, warehouse and production building with a usable area of 1455 m2 set on a plot hardened with paving stones with an area of 3000 m2.

The facility is located in the immediate vicinity of DK 10. The hall with the possibility of non-burdensome production is located **4 km from the border in Lubieszyn**. The location is ideal for logistics companies that will supply their customers, as well as for companies looking for a smaller area for production needs.

**Unloading - the gate from the "0" position, but it can be adapted to the needs of the tenant (eg a ramp). Additionally, it is possible to install an overhead crane in the production part**

The whole area is fenced and monitored.

The warehouse and production part is connected by internal communication with the social and office building. This part is two-story, has system suspended ceilings, porcelain tiles on the floors in the corridors and tiles in the sanitary and hygienic rooms.

The entire facility is covered with flat roofs and is implemented in traditional technology.

Equipment: electrical, hot and cold water, central heating, sanitary sewage, internal mechanical ventilation and alarm systems, and CCTV monitoring systems.

The central heating installation from its own natural gas-fired boiler room has been realized as a radiator, floor and air heating system.

**The hall is located among other facilities of this type, with access for Tirów, near the Polish-German border**

Symbol	EXT24472	Symbol SWO	407462
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2023	Cena	35 000 PLN

Cena w EURO	7 462 €	Cena w USD	7 466 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia całkowita	1 455,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 000,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	15730



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)