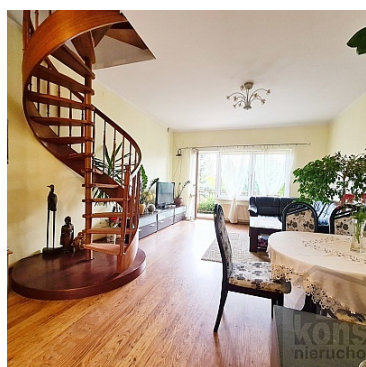


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 340,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 580,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej przystosowany dla dwóch rodzin położony w spokojnej części dzielnicy Bukowo w Szczecinie.

Nieruchomość po drobnych modyfikacjach doskonale nadaje się do zamieszkania przez 2 rodziny z dodatkowym mieszkaniem pod wynajem!

Do wszystkich części wchodzimy z korytarza niezależnymi wejściami.

I CZĘŚĆ składa się z dwóch poziomów:

Na pierwszym znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 38 m<sup>2</sup>, toaleta oraz wiatrołap. Z

salonu wychodzimy na taras oraz przyjemnie zaaranżowany ogród.  
Na drugim poziomie mamy dwie spore sypialnie, łazienkę z WC oraz korytarz.  
Do tej części należy garaż o pow. ok 40 m2.

II CZĘŚĆ także składa się z 2 poziomów.

Pierwszy stanowi salon z aneksem kuchennym (w salonie kominek oraz wyjście na duży taras z zejściem do ogrodu) oraz korytarz.

Na drugim poziomie mamy 3 duże sypialnie, łazienkę z WC oraz korytarz.

Do tej części należy garaż na 1 auto.

III Część składa się z kawalerki idealnie nadającej się pod wynajem. Na powierzchnię składają się tutaj przestronny salon, widna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.

Dom jest podpiwniczony. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieców gazowych (dwie główne części nieruchomości ogrzewane niezależnym piecem).

Dach pokryty dachówką bitumiczną. Elewacja docieplona w 2006 roku.

Nieruchomość przyjemnie się prezentuje i posiada bardzo duże możliwości aranżacyjne.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!

|                       |                       |                         |                       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                | GAL20960              | Symbol SWO              | 407591                |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                  | 1 500 000 PLN         | Cena w EURO             | 347 250 €             |
| Cena w USD            | 376 800 \$            | Cena za m2              | 4 412 PLN             |
| Kraj                  | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość           | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle   | BUKOWO                | Powierzchnia całkowita  | 340,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 580,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 300,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | PÓŁ BLIŹNIAKA         |
| Rok budowy            | 2000                  | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian        | CEGLA                 | Typ kuchni              | OTWARTA               |
| Liczba łazienek       | 3                     | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             |
| Liczba pokoi          | 8                     | Liczba pięter           | 2                     |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE           |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  | Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
|-------------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST                                       |
| Podłączony gaz          | JEST     | Podłączony wodociąg | JEST                                       |
| Podłączona kanalizacja  | JEST     | Alarm               | JEST                                       |
| Domofon                 | JEST     | Rodzaj okien        | PCV                                        |
| Garaż                   | JEST     | Ogródek             | JEST                                       |
| Balkon                  | JEST     | Taras               | JEST                                       |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**