

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,25 m<sup>2</sup>, pow. działki: 176,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **929 000** zł



Nowobudowane osiedle szeregowców, praktycznie na wykończeniu. Nie kupujesz dziury w ziemi ale stojący nowy dom. Wyjątkowa lokalizacja na Gumieńcach okolice ul. Harnasiów, dobre połączenia z Centrum Szczecina jak i z arteriami wylotowymi w stronę autostrady. Sam teren w około to zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Powierzchnia domu to 133,25m<sup>2</sup> a każdy posadowiony na działce 176m<sup>2</sup>.

Na parterze : salon 30,08m<sup>2</sup> , kuchnia 7,29m<sup>2</sup>, łazienka 2,88m<sup>2</sup>, wiatrołap 3,03m<sup>2</sup> , komunikacja 6,01m<sup>2</sup>, garaż 18,70 na 1 auto. (drugie stanowisko przed domem na podjeździe

Na piętrze : 4 pokoje (12,09m<sup>2</sup>, 10,48m<sup>2</sup>, 10,06m<sup>2</sup>, 10,06m<sup>2</sup>), łazienka 4,59m<sup>2</sup>, garderoba 3,95m<sup>2</sup> z kotłownią, komunikacja 12,05m<sup>2</sup>, górny bieg schodów



Dodatkowo ok. 27 m<sup>2</sup> powierzchni strychu po podłodze i 22 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z możliwością adaptacji (nie wliczane w podaną powierzchnię użytkową domu)

Standard wykończenia :

- ściany zewnętrzne - silikaty, między segmentami dylatowane styropianem
- ściany wewnętrzne - silikaty, ściany i sufit garażu dodatkowo izolowane styropianem 5cm
- ocieplenia zewnętrzne budynku - styropian
- ocieplenie stropu - wełna
- izolacja od podłogi 2 x styropian 5cm na przekładkę
- tynki zewnętrzne silikonowe zmywalne
- tynki wewnętrzne gipsowe
- okna Drutex iglo trzyszybowe
- brama garażowa z napędem sterowana na pilota
- drzwi zewnętrzne
- piec firmy Vailant kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i sprzęgłem hydraulicznym zapewniającym sterowanie góra dół osobno
- ogrzewanie podłogowe
- system kominowy wyprowadzony pod kominek
- instalacja wod-kan i grzewcza
- pokrycie dachu - dachówka
- parapety wewnętrzne konglomerat
- parapety zewnętrzne
- kostka brukowa
- instalacja alarmowa
- gniazda TV, LAN (Internet) w każdym pokoju
- zagospodarowanie terenu - teren i działki ogrodzony siatką ocynkowaną, droga wewnętrzna z kostki brukowej, przepierzenia między domami, wysiana trawa.



Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 k.c., zalecana jest weryfikacja danych u Sprzedającego.  
Świetna cena, w tej cenie będzie sprzedany tylko 1 dom . Cena zawiera VAT, więc kupujący nie ponosi kosztów PCC u notariusza przy zakupie.

Zapraszamy

Symbol	PSK21519	Symbol SWO	407662
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	929 000 PLN	Cena w EURO	197 691 €
Cena w USD	205 774 \$	Cena za m2	6 972 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIENŃCE	Powierzchnia całkowita	133,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	176,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,25 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6876		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)