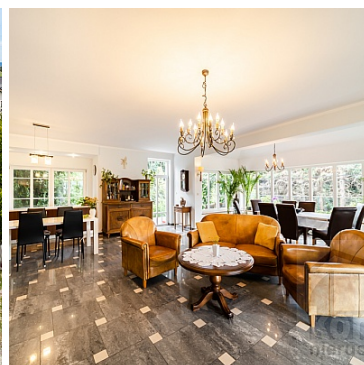


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 272,36 m<sup>2</sup>, pow. działki: 990,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 990 000** zł



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.

Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!

Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.



DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:

- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnię
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

#### PARTER

- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m<sup>2</sup>
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m<sup>2</sup>
- hall - 22,70 m<sup>2</sup>
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m<sup>2</sup> + 17,17 m<sup>2</sup>
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m<sup>2</sup>

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO

- biuro 16,97 m<sup>2</sup> z balkonem
- sypialnia 14,82 m<sup>2</sup> z loggia
- sypialnia 20,71 m<sup>2</sup>
- sypialnia 19,78 m<sup>2</sup>
- łazienka 8,78 m<sup>2</sup>
- hall + schody 25,59 m<sup>2</sup>
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m<sup>2</sup> z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.  
Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

|                         |                       |                         |                                                                    |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | SWN30276              | Symbol SWO              | 407660                                                             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                           |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                             |
| Cena                    | 1 990 000 PLN         | Cena w EURO             | 460 685 €                                                          |
| Cena w USD              | 499 888 \$            | Cena za m2              | 7 307 PLN                                                          |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                 |
| Powiat                  | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN                                                           |
| Miejscowość             | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                                        |
| Dzielnica - osiedle     | ZAŁOM                 | Powierzchnia całkowita  | 272,36 m <sup>2</sup>                                              |
| Powierzchnia działki    | 990,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 272,36 m <sup>2</sup>                                              |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                                      |
| Rok budowy              | 20                    | Standard                | WYSOKI STANDARD                                                    |
| Materiał ścian          | CEGLA                 | Liczba łazienek         | 3                                                                  |
| Liczba WC               | 1                     | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                          |
| Liczba pokoi            | 6                     | Liczba pięter           | 1                                                                  |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Linia telefoniczna      | JEST                                                               |
| Energia elektryczna     | JEST                  | Podłączony gaz          | JEST                                                               |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                               |
| Internet                | JEST                  | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA                                                |
| Garaż                   | JEST                  | Balkon                  | JEST                                                               |
| Taras                   | JEST                  | Nr Licencji             | 1830                                                               |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**