

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 398,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 500,00 m<sup>2</sup>,

BUK

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż piękny dom przy lesie w Boku.

Dom o powierzchni całkowitej 398 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce 2500 m<sup>2</sup>.

Własna oaza z dala od zgiełku miasta. ( 15 minut do Szczecina )

Stylowe belki konstrukcyjne w połączeniu z nowoczesną architekturą sprawiają, że ten dom ma prawdziwą duszę.

Nieruchomość złożona z :



- 7 pokoi
- widnej kuchni
- pralni / kuchni roboczej
- 3 łazienek
- do dyspozycji 2 garderoby
- kotłowni
- garażu
- 2 tarasów
- pięknego ogrodu

Centralne ogrzewanie pochodzi z pieca gazowego, na parterze zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki.

Dodatkowo w salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym, pozwalający ogrzać dom drewnem.

Na parterze w jednej sypialni zainstalowana jest klimatyzacja. Okna drewniane, podłogi w sypialniach - panele, w pozostałych pomieszczeniach - terakota.

Ponadto: drewniany domek o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, sprzęt do ogrodu (kosiarka do trawy, narzędzia do przycinania drzew i krzewów, odśnieżarka, maszyna do zbierania liści)

Idealne miejsce na relaks i to o każdej porze roku. Ognisko, gry i zabawy w ogrodzie, genialne trasy rowerowe czy bajkowe jezioro Blankensee zaledwie 10 min od domu.

Do tego wszystkiego zawsze czyste i świeże powietrze. Nieruchomość leży praktycznie na samej granicy z Niemcami w otoczeniu lasów i pól.

Zapraszam na Prezentacje! Klucze w biurze!

Symbol	SWN30294	Symbol SWO	407726
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	1 600 000 PLN
Cena w EURO	331 680 €	Cena w USD	323 040 \$
Cena za m <sup>2</sup>	4 020 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BUK
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	398,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 500,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	315,70 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)