

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 214,88 m², pow. działki: 1 079,00 m²,

KOBYLANKA

Cena **899 000** zł



Oferujemy Państwu piękny dom wolnostojący w standardzie deweloperskim w Kobylance, nieopodal Jeziora Miedwie. Kupujący nie płaci podatku pcc !

Atrakcyjny dom znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych (4 km od Jeziora Miedwie, 10 km od Stargardu, 20 km od Szczecina).

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 1079 mkw, powierzchnia domu wynosi 214,88 mkw, (143,65 mkw powierzchnia użytkowa).

Na powierzchnię 143,65 mkw składają się:



Parter:

- Wiatrołap z bezpośrednim przejściem do garażu
- Garaż, kotłownia o łącznej powierzchni 24,20 mkw
- Salon z możliwością podłączenia kominka (wszystkie podłączenia)
- Aneks kuchenny z dodatkowym pomieszczeniem, które może spełniać funkcję spiżarki.
- Łazienka
- Gabinet

Piętro:

- 4 sypialnie
- Łazienka
- Pralnia

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Dachówka ceramiczna
- Okna trzyszybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Brama garażowa firmy Wiśniowski
- Docieplenie budynku styropian grafitowy o grubości 20 cm
- Poddasze ocieplone wełną firmy Rockwool o grubości 15 cm, wykończone płytą karton- gips.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. w pobliżu znajdują się szkoła, przedszkola, centrum handlowe, przychodnia, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Symbol	ROY02656	Symbol SWO	407760
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2022	Cena	899 000 PLN
Cena w EURO	191 667 €	Cena w USD	187 352 \$
Cena za m2	4 184 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	214,88 m ²
Powierzchnia działki	1 079,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143,65 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLO CZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl