

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 522,00 m², pow. działki: 7 788,00 m²,

BABIGOSZCZ

Cena **4 900 000** zł



Na sprzedaż!

Oferujemy Państwu na sprzedaż kompleks 5 budynków "Stary Młyn" w Babigoszczy. Miejscowość zlokalizowana w gminie Przybiernów, województwo Zachodniopomorskie. Bardzo dobra komunikacja, 100 m od nowej trasy S3 w kierunku Świnoujścia- 60 km, Szczecin- 60 km oraz Lotnisko Szczecin- Goleniów- 10 km, które może być dużym atutem oferowanej nieruchomości.

"Stary Młyn" to wybudowany w 1890 roku młyn wodny na rzece Gowenicy. Położony na terenie o powierzchni 7788 m kompleks działek gruntu oraz budynków i urządzeń dawnego hotelu o powierzchni 1522 m². Działki mają



dostęp do przyłączy: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany elementami komunikacji, zieleni oraz małej architektury. Na jednej z działek znajduje się studnia głębinowa zasilająca obiekt w wodę.

Aktualnie budynki obiektu adaptowane są pod dom seniora na podstawie aktualnej i ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę, które obejmuje: rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu hotelowego "Stary Młyn" na dom seniora wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. W obecnym stanie możliwa jest zmiana sposobu użytkowania i adaptacji na inną działalność np. hotelową, hotel pracowniczy lub dom weselny.

Cena ofertowa: 4 900 000 PLN

Powierzchnia użytkowa: 1522 m²

Powierzchnia działki: 7788 m

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MAR21989	Symbol SWO	400345
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena w EURO	1 134 350 €
Cena w USD	1 230 880 \$	Cena za m ²	3 224 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BABIGOSZCZ	Powierzchnia całkowita	1 522,00 m ²
Powierzchnia działki	7 788,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1890
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

505



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**