

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,99 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **845 221** zł



Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupiętrowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m², z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m² - salon z aneksem kuchennym ok.26 m², sypialnia ok. 12m², łazienka z wc ok. 5m²; II poziom 58,05m² - 2 pokoje po ok. 20m². Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej

aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Cena netto plus 8%Vat.

Symbol	KNS20219	Symbol SWO	408163
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	845 221 PLN	Cena w EURO	195 669 €
Cena w USD	212 320 \$	Cena za m2	7 900 PLN
Opłaty dodatkowe	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Wiosenna	Powierzchnia całkowita	106,99 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	10272		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**