

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 34, pow. całkowita: 1 997,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 28 000,00 m<sup>2</sup>,

NOWA STUDNICA

Cena **4 550 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowo-rekreacyjny z potencjałem biznesowym położony na skraju lasów Puszczy Drawskiej oraz na wzniesieniu po wschodniej stronie jeziora Studnickiego.

W ramach kompleksu budynków o łącznej powierzchni 1997m<sup>2</sup> położonym na prawie 3 ha działce wyróżnić można:

- 13 pokoi 3-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 6 pokoi 4-osobowych z łazienkami i osobnym WC



- 2 pokoje 5-osobowe z łazienkami i osobnym WC
- 1 pokój 2-osobowy z łazienkami i osobnym WC
- 5 apartamentów w tym 4 apartamenty 2-pokojowe z łazienkami oraz 1 apartament 5-pokojowy z 3 łazienkami
- 2 pokoje 4-osobowe ze wspólną łazienką

Łącznie 96 miejsc noclegowych z łazienkami w części hotelowej, poza tym miejsca noclegowe dla personelu w budynku w części poza hotelowej z osobnymi lub wspólnymi łazienkami.

Budynki są podpiwniczone, dostosowane do potrzeb szkoleniowo-rekreacyjnych.

Ośrodek wyposażony jest w sale dydaktyczne, salę audio-video, świetlicę, stołówkę, kawiarenkę, siłownię, saunę, bibliotekę, stoły do ping-ponga i bilardu.

Zapewnia także wszelkie atrakcje wynikające z cudownego otoczenia natury:

- spływy kajakowe (dostęp do jeziora),
- szlaki turystyczne (piesze i rowerowe),
- jazda konna (zabudowania stadniny koni),
- tenis (2 korty tenisowe),
- boiska do sportów zespołowych,
- teren dla rekreacji zbiorowej (grill, ognisko)

Idealna propozycja dla osób z wizją poprowadzenia tego niezwykłego miejsca i wykorzystania obecnych zasobów. Przez wiele lat ośrodek prowadzony był jako dochodowy biznes w zgodzie z walorami przyrodniczymi.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                         |                         |                          |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | BON41671                | Symbol SWO              | 408646                   |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                 |
| Status                  | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                   |
| Cena                    | 4 550 000 PLN           | Cena w EURO             | 1 053 325 €              |
| Cena w USD              | 1 142 960 \$            | Cena za m2              | 2 278 PLN                |
| Kraj                    | POLSKA                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat                  | WAŁECKI                 | Gmina                   | TUCZNO                   |
| Miejscowość             | NOWA STUDNICA           | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE              |
| Powierzchnia całkowita  | 1 997,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 28 000,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE           | Rodzaj obiektu          | MIESZKALNY               |
| Rodzaj budynku          | HOTEL                   | Rok budowy              | 2001                     |
| Droga dojazdowa         | UTWARDZONA              | Piętro                  | 3                        |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                        |          |                       |                                                                                                      |
|------------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba pięter          | 3        | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna   | JEST                                                                                                 |
| Podłączony gaz         | JEST     | Podłączony wodociąg   | JEST                                                                                                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST     | Wentylacja            | JEST                                                                                                 |
| Internet               | JEST     | Alarm                 | JEST                                                                                                 |
| Ochrona                | JEST     | Rodzaj ogrodzenia     | JEST                                                                                                 |
| Nr Licencji            | 319      |                       |                                                                                                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**