

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
DOBRA
Cena **285 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w Dobrej Szczecińskiej, gotowa do zabudowy domem jednorodzinnym. Możliwość bardzo szybkiej zabudowy działki.

PEŁNE UZBROJENIE:

- woda z sieci wodociągowej – przyłącze na działce,
- energia elektryczna (skrzynka ZK) bezpośrednio przy działce,
- gaz (przyłącze 25 m od działki w drodze wewnętrznej - sąsiednie działki są już uzbrojone w gaz).

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM JEDNORODZINNY Z 2 GARAŻAMI:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%, (właściciele sąsiednich działek wystąpili do gminy i uzyskali wyższy procent zabudowy),
 - wysokość zabudowy: 6 - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-40 stopni),
 - szerokość elewacji frontowej 13-19 m,
 - odprowadzenie ścieków szambo (planowane podłączenie do kanalizacji - inwestycja gminy niebawem).
- Istnieje możliwość zmiany warunków na korzystniejsze, dostosowane do indywidualnego projektu domu.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny prostokątny, wymiary 25 m x 40 m.

Atutem jest położenie względem stron świata - wjazd na działkę od strony północnej, ogród planowany od strony południowej.

Dojazd do działki drogą gminną - od ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna na zasadzie służebności (bez dodatkowych opłat przy zakupie działki). Możliwy dojazd od ul. Sportowej drogą utwardzoną lub asfaltową.

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, przystanek autobusowy linii miejskiej w odległości 600 m.

Nieruchomość stanowi również idealną lokatę kapitału z uwagi na lokalizację, wydane warunki zabudowy pełne uzbrojenie i bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości w czasie.

Symbol	ASP21427	Symbol SWO	408802
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	285 000 PLN	Cena w EURO	65 978 €
Cena w USD	71 592 \$	Cena za m2	285 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	4603



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**