

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 500 000,00 m²,
CHOCIWEL
Cena **2 900 000** zł



Ofertą sprzedaży jest gospodarstwo rolne o powierzchni 50 ha w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki.

Gospodarstwo planuje założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.
- 43 ha - grunty orne (zboża i rośliny strączkowe).

Do działki o powierzchni 50 hektarów podłączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch



słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwolenia i akta przyłączenia do sieci ENEA.

Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie na działce farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW.

Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m³ pod system melioracyjny i 3000 m³ z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLD RIP).

Instalacja systemu pompowo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy.

Działka jest pod kontrolą 24h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i paleciakiem.
- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t
- opryskiwacz TAD 400I TAD LEN
- rozdrabniacz Talex ECO 135H
- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

Bluecrop - 4,5 ha

Chandler - 1,5 ha

Toro - 1,0 ha .

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kropłowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 2 800 000 PLN do uzgodnienia, bez kosztu działki. Możliwość sprzedaży na raty. CENA DO NEGOCJACJI.

Symbol	HOR21429	Symbol SWO	408854
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2024	Cena	2 900 000 PLN
Cena w EURO	671 350 €	Cena w USD	728 480 \$
Cena za m2	6 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	CHOCIWEL	Miejscowość	CHOCIWEL



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia działki	500 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	MIESZANE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2061		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**