

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
WOŁCZKOWO
Cena **375 000** zł



Działka o powierzchni 1500m² zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Media;

- prąd bezpośrednio przy drodze.
- woda w odległości około 128 metrów lub konieczna studnia.
- kanalizacja; szambo lub przydomowa oczyszczalnia.
- gaz przy drodze.

Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 11 do 17m,
- dach dwuspadowy
- kąt nachylenia połaci dachowej 35° do 45°
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 3,5m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji,

Dojazd do nieruchomości na krótkim odcinku utwardzoną drogą gruntową.

Dogodny dojazd do centrum Szczecina, Polic i w kierunku granicy. Kąpielisko Głębokie około 3 km. Kilka minut spacerem do lasu. Działka dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą.

Symbol	ELT32294	Symbol SWO	409088
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	375 000 PLN	Cena w EURO	86 813 €
Cena w USD	94 200 \$	Cena za m2	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Łanowa	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	14017



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**