

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 810,00 m²,

DARGOBĄDZ

Cena **165 000** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, o powierzchni 810m²

Działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dargobądz - gmina Wolin zgodnie z uchwałą LX/746/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dn 23.10.2014

Media w granicy działki - woda, kanalizacja, prąd.

Gazu brak. Dopuszczalna instalacja ze zbiornikiem na gaz ciekły.

1. Przeznaczenie:

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych o powierzchni do 50% funkcji podstawowej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 30% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- d) lokalizacja budynków garażowych i/lub gospodarczych do budynku mieszkalnego zgodnie z zasadami ustalonymi przez wyznaczone linie zabudowy,
- e) dopuszcza się lokalizację garażu i/lub budynku gospodarczego wolnostojącego,
- f) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się:
 - sytuowanie nośników reklamowych wolnostojących o konstrukcji metalowej lub drewnianej, o wysokości maksymalnie do 3,0 m n.p.t., po jednym na każdej z działek, o powierzchni do 1,0 m² każdy;
 - sytuowanie maksymalnie do 2 szyldów reklamowych zlokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni do 1,0 m² każdy;

3. Warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:

- a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynku do 10,0 m,
- c) wysokość poziomu gzymsu, okapu do 4,5 m,
- d) maksymalne wyniesienie posadzki parteru - do 0,8 m n.p.t.;

4. Warunki zabudowy w zakresie układu, formy i pokrycia dachów:

- a) stosowanie dachów stromych, z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do ciągów komunikacyjnych, z których następuje wjazd na działkę;
- b) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
- c) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jako tarasów rekreacyjno-widokowych, o wielkości do 20% powierzchni zabudowy,
- d) ustala się pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pokrycie innymi materiałami typu: dachówka bitumiczna, łupek, blacha łączona na rąbek stojący, itp. w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;

5. Warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
- b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących do budynku mieszkalnego w zakresie kolorystyki elewacji oraz kąta pochylenia dachu z tolerancją +/- 5%,
- c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem zblokowania z podobnym budynkiem na działce sąsiedniej;

6. Warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:

- a) od zewnętrznych granic terenu dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,8 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
- b) pomiędzy sąsiadującymi działkami dopuszcza się ogrodzenia do 1,9 m bez podmurówek i/lub z zieleni

izolacyjnej w postaci żywopłatów z gatunków zimozielonych;

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	INH21615	Symbol SWO	409750
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	165 000 PLN	Cena w EURO	38 198 €
Cena w USD	41 448 \$	Cena za m2	204 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DARGOBĄDZ	Powierzchnia działki	810,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	15317		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**