

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 33,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 980** zł



Oferta najmu pomieszczeń biurowych w kameralnym, nowoczesnym budynku biurowym znajdującym się w centrum miasta.

Posiada 5 kondygnacji naziemnych, powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 200 m².

Ciekawa architektura sprawia, że obiekt jest rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

W ofercie atrakcyjne powierzchnie biurowe, wysoki standard wykończenia i optymalne doświetlenie wnętrz zapewniają komfortowe warunki pracy.

Pomieszczenia biurowe :

nr 1 usytuowany na II piętrze biurowca o pow., 19,5m²

nr 2 usytuowany na III piętrze o pow., 33m²

nr 3 usytuowany na III piętrze o pow., 60m2.

Do dyspozycji najemców parking naziemny wzdłuż ulicy, ogólnodostępny.

Położenie w ścisłym centrum pozwala na pełne korzystanie ze szczecińskiej oferty handlowo - usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i hotelowej.

Dostępne powierzchnie biurowe idealnie sprawdzą się pod : Biura Rachunkowe, Kancelarie Notarialne, Biuro Transportowe, Biuro Windykacyjne jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Czynsz najmu to 60zł netto za m2 (w kwocie najmu mieści się czynsz podstawowy ok. 38 zł/m2 oraz koszty operacyjne dot. całego budynku 22 zł/m2) dodatkowo płatny prąd według zużycia, internet we własnym zakresie.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	CIE24254	Symbol SWO	409972
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 980 PLN	Cena w EURO	458 €
Cena w USD	497 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	33,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**