Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1 000,00 m^2, pow. działki: 5 022,00 m^2,
SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 500 000** zł











Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m2. Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m2 w skład którego wchodzą:
- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m2 (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.
- mniejszy magazyn - ok. 72m2 (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
- garaż i warsztat - ok. 50m2 (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
- biuro z sanitariatami - ok. 24m2 (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
- część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m2, która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.
Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozprowadzone są czujki ruchu.
W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON42082	Symbol SWO	410010
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	789 600 €
Cena w USD	843 850 $	Cena za m2	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	1 000,00 m^2
Powierzchnia działki	5 022,00 m^2	Powierzchnia magazynowa	1 050,00 m^2
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2008	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**