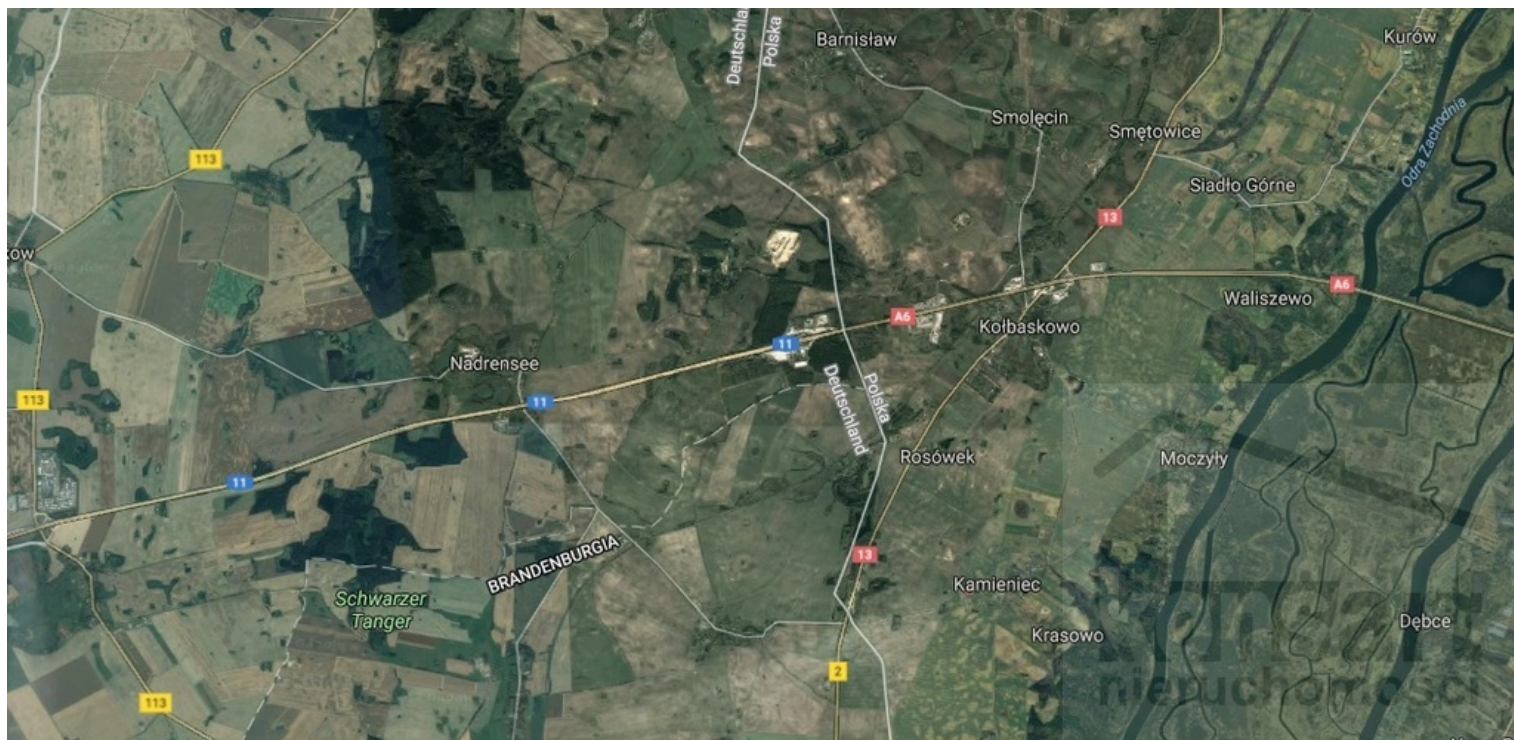


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 53 494,00 m²,
KOŁBASKOWO
Cena **6 419 280 zł**



Duża nieruchomość gruntowa położona w Kołbaskowie, przy drodze krajowej nr 13, na trasie na Rosówek.

Działka z przeznaczeniem pod transport, stację paliw, przeładunek, logistykę, usługi, magazyny, drobną wytwórczość.

Uzbrojenie w drodze.

Część nieruchomości o pow. ok. 1,9 ha są to tereny zabudowy usługowej:

1.
 - maks. pow. zabudowy - 30%
 - pow. biologicznie czynna - min. 30 %
 - obowiązuje nasadzenie zieleni
2. budynki usługowe:
 - maks. 3 kondygnacje
 - maks. 12 m wysokości
 - elewacja frontowa maks. 7 m
 - dach symetryczny, dwuspadowy
 - zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów kontenerowych
3. dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne
 - maks. 50% pow. funkcji podstawowej

- maks. 2 kondygnacje
- maks. 10 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 5 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych.

Część terenu o pow. ok. 1,85 ha przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obsługę komunikacji (stacje paliw):

- max 50% pow. funkcji podstawowej
- pow. biologicznie czynna - min. 25 %
- max 3 kondygnacje
- max 15 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 12 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- obowiązuje nasadzenie zieleni
- obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Część terenu o pow. ok. 1,5 ha to tereny wód śródlądowych - do dalszego użytkowania

- zakaz zabudowy rowu melioracyjnego
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

Lokalizacja tej nieruchomości jak i jej przeznaczenie sprzyjają prowadzeniu działalności w zakresie stacji paliw, logistyki, związanych z transportem, przeładunek itp.

Zapraszam

Symbol	MTN11418	Symbol SWO	394055
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 419 280 PLN	Cena w EURO	1 486 063 €
Cena w USD	1 612 523 \$	Cena za m2	120 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	53 494,00 m ²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Nr Licencji	4454		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**