

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 879,21 m², pow. działki: 75 256,00 m²,

PODEGRODZIE

Cena **1 700 000** zł



NOWA CENA 1700000 PLN !!!

Witaj w magicznym świecie luksusu i historii! Przed Tobą niepowtarzalna okazja nabycia wyjątkowego zespołu pałacowo-parkowego, który zapiera dech w piersiach.

Przeniknij do krainy bajkowych opowieści, bowiem ta majestatyczna posiadłość usytuowana jest w malowniczej otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego, dumnie wznosząc się nad brzegiem rzeki Drawy. To miejsce oczarowuje nie tylko swym urokiem, ale także oferuje dostęp do czystych, rozświetlonych słońcem jezior w otoczeniu.



Po przekroczeniu progu tego piękno, rozciągające się na powierzchni całkowitej 879,21 m² (a użytkowej 658,78 m²), stanie się Twoją prywatną oazą. Działka o powierzchni 5,6125 ha, wraz z przyległymi 1,9131 ha, zamienia się w zjawiskowy park, wypełniony mistycznymi nasadzeniami roślin i urokliwym stawem, tworzącym sielankowy krajobraz.

Wnętrze tego pałacu przesycone jest historią i elegancją. Już na parterze witają Cię majestatyczne filary i przestronny hol wejściowy, które prowadzą do dalszych pomieszczeń. Tu znajdziesz elegancką jadalnię, gdzie smaki kulinarnej rozkoszy będą się splatać z pięknem aranżacji wnętrza. Trzy przestronne salony otwierają swe drzwi, by zaprosić Cię do kontemplacji i relaksu. Zaplecze kuchenne to prawdziwe laboratorium dla pasjonatów sztuki kulinarnej. A gdy już nadejdzie chwila wytchnienia, odkryjesz ukojenie w przytulnej sypialni.

Głębiej wnikając w to piękno, odkryjesz przestronne pomieszczenia mieszkalne na piętrze, które mogą stać się królestwem Twoich marzeń. Pomieszczenia sanitarno-higieniczne i praktyczne pomieszczenie gospodarcze są tam dla Twojej wygody. A na poddaszu, które skrywa tajemnicę, oczekuje na Ciebie mistyczne pomieszczenie strychowe.

Lokalizacja tego pałacowo-parkowego zespołu oferuje nie tylko wyjątkową ciszę i spokój, ale także niesamowite krajobrazy, które zapierają dech w piersiach. Dodatkowo, jest łatwy dostęp do ważnych ośrodków, takich jak Szczecin (90 km), Gorzów Wielkopolski (87 km), Choszczno (25 km), Kalisz Pomorski (13 km) i Drawno (2 km).

Ta wyjątkowa nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2014 roku, przywracając swoje dawne piękno i splendor. Od tamtego czasu służyła jako miejsce prowadzenia działalności agroturystycznej, a teraz jest gotowa na nowe, niezwykle projekty, które tylko Ty możesz zrealizować.

To miejsce daje Ci szansę na wyjątkowe doświadczenia, zapewniając ciszę, spokój i niesamowite krajobrazy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i daj swojemu miejscu niepowtarzalny urok, który zachwyci wszystkich. Przygoda czeka na Ciebie, a nasz zespół pałacowo parkowy jest gotowy, by towarzyszyć Ci w każdym kroku.

Symbol	ROY02745	Symbol SWO	410253
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000 PLN	Cena w EURO	393 550 €
Cena w USD	427 040 \$	Cena za m ²	1 934 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	DRAWNO
Miejscowość	PODEGRÓDZIE	Powierzchnia całkowita	879,21 m ²



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia działki	75 256,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	658,78 m ²	Rodzaj domu	PAŁACYK
Rok budowy	1850	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	8	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	16	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**