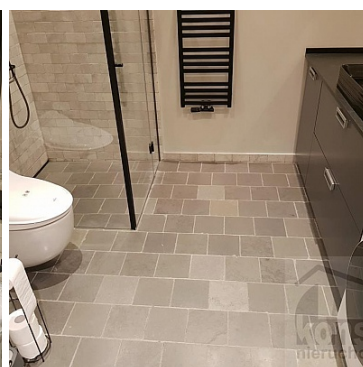
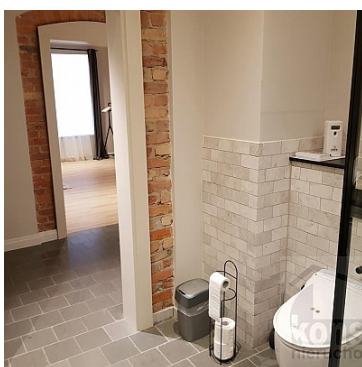
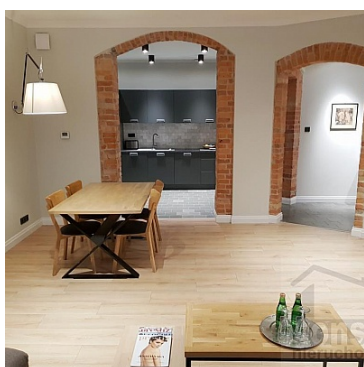
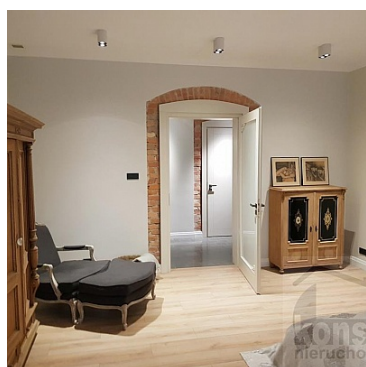
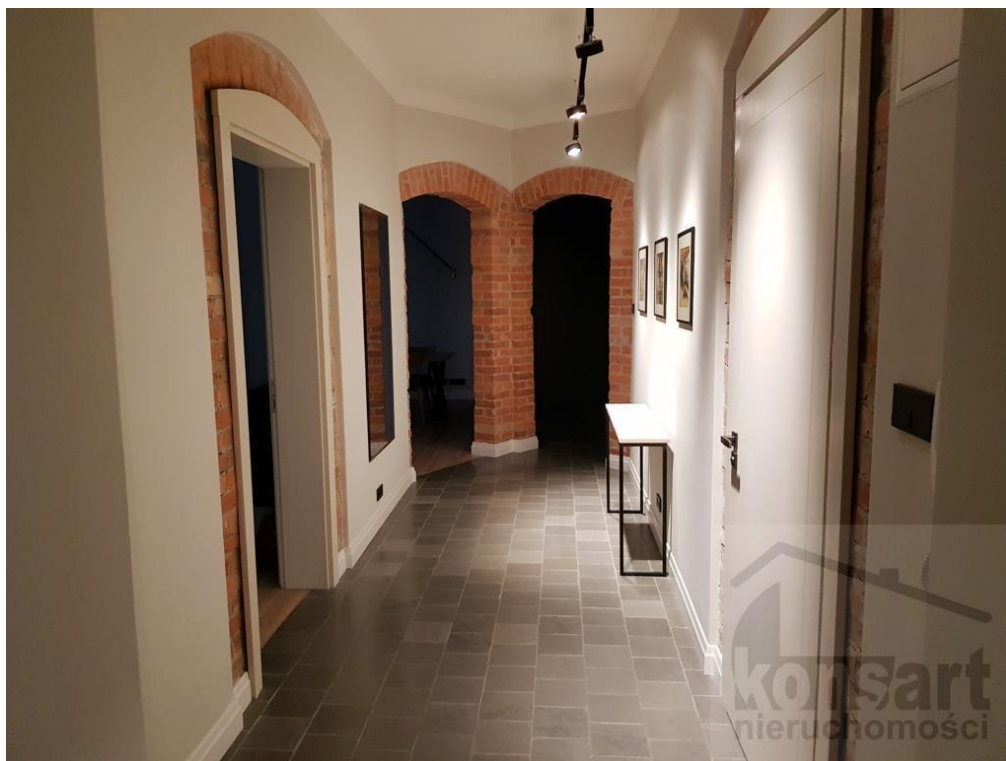


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 600** zł



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 2 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 129 m² składają się 3 pomieszczenia biurowe, recepcja, zaplecze socjalne oraz toaleta – razem 6 pomieszczeń. Lokal posiada balkon.

Obecnie lokal znajduje się w trakcie remontu – zostanie wykończony w wysokim standardzie – pierwsze zdjęcia w ofercie pokazują gotowy, sąsiedni lokal. Na podłogach nowoczesna terakota, ściany i sufity podwieszane – gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa kuchni szafkami i półkami.

Wynajem w stanie do wstawienia mebli przez Najemcę wg standardu jak sąsiednie lokale.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe – SPP.

Koszt najmu lokalu – 5900 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne wg własnego zużycia - prąd, woda, śmieci, gaz- ogrzewanie.

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od wymaganego standardu lokalu oraz okresu najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Symbol	ASP21451	Symbol SWO	410560
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 600 PLN	Cena w EURO	1 296 €
Cena w USD	1 407 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	129,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**