Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 375,00 m^2, pow. działki: 3 751,00 m^2,
BARNISŁAW

Cena **12 500** zł











Nowa hala w rewalacyjnej lokalizacji na wynajem:)

Przedmiotem najmu jest nowoczesny budynek magazynowy wraz z pomieszczeniami biurowymi, parterowy, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w pasie przygranicznym, gmina Kołbaskowo.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej: żelbetowo - murowanej, obudowany płytą falistą w układzie poziomym (elewacja wentylowana). Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 25 m x 15 m, wysokość do okapu wynosi 5,31 m, do kalenicy 7,22 m. W budynku można wyróżnić część magazynową 270,40 m2 i część biurową

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

68,30m2. Część magazynowa to jednoprzestrzenna hala wyposażona w regały do magazynowania.
W części biurowej zaprojektowano pomieszczenie biurowe z wydzieloną jadalnią i aneksem kuchennym oraz toaletę ogólnodostępną, szatnię połączoną z wc i natryskiem. Obydwie części są ze sobą połączone komunikacyjnie. Obiekt ogrzewany jest gazem, w hali nagrzewnice. Standard obiektu wysoki - foto.

Hala położona jest 2,5 km przed granicą polsko-niemiecką, przy autostaradzie A6 i węźle drogowym - Kołbaskowo. Węzeł ten do 2025 roku zostanie zastapiony nowym wiaduktem na zachód od istniejacego MOP u wraz z drogami dojazdowymi i placami do zawracania. Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie atrakcyjność prezentowanej oferty.

Unikatowa lokalizacja, wysoki standard nieruchomości, duży potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa moeże sie juz nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	BON42261	Symbol SWO	410658
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 895 €
Cena w USD	3 154 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Powierzchnia całkowita	375,00 m^2	Powierzchnia działki	3 751,00 m^2
Powierzchnia magazynowa	270,40 m^2	Powierzchnia biurowa	68,30 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**