Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 164,69 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 318 000** zł











Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej,** w pobliżu Placu Kościuszki.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych.
Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym
- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:
poziom 0:
wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół
poziom podwyższony parter:
niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze
poziom -1:
to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajduję się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24570	Symbol SWO	410784
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 318 000 PLN	Cena w EURO	305 117 €
Cena w USD	331 082 $	Cena za m2	8 003 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	164,69 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Standard	WYSOKI STANDARD

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**