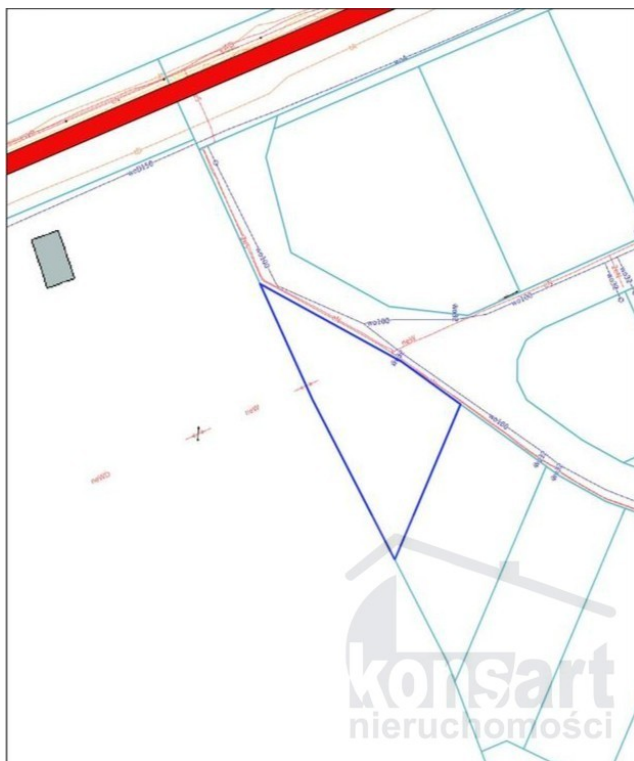


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 673,00 m<sup>2</sup>,  
**DZIWNÓW**

Cena **752 850** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1673m2 objętą MPZP położoną w Dziwnowie na ternie leśnym. Działka częściowo zalesiona (można wyciąć do 500m2). Obecnie uzbrojona w wodę i energię elektryczną (przyłącza na działce). kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz gaz planowane są w drodze dojazdowej. W pobliżu znajdują się nowe domy. Kształt nieregularny zbliżony do trójkąta.

Poniżej zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
  - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na funkcję usługową w wielkości określonej przepisami prawa budowlanego,
  - c) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
  - d) zasada usytuowania kalenicy głównej – prostopadle lub równolegle do frontu działki – dla zabudowy zlokalizowanych na terenach leśnych,
  - e) możliwość realizacji oczek wodnych zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5.1 pkt10.

### 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla wszystkich terenów elementarnych nieprzekraczające linie zabudowy od dróg i ciągów pieszo-jezdnych wynoszą 6,0 m. Ustalone linie zabudowy mierzy się od linii rozgraniczających tereny elementarne dróg.
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów,
- e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej – 1,0 m,
- f) poziom posadowienia budynku minimum 1,5 m n.p.m.,
- g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45°.

### 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują.

### 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały.

### 8) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki, w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych na własnym terenie,
- c) dla usług wbudowanych ustala się 2 miejsca parkingowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.

### 9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
- b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.

### 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu.

|                      |             |                        |                    |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | PTR25124    | Symbol SWO             | 411164             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 752 850 PLN | Cena w EURO            | 174 285 €          |
| Cena w USD           | 189 116 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 450 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | KAMIENSKI   | Gmina                  | DZIWNÓW            |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                       |                      |                         |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Miejscowość             | DZIWNÓW               | Powierzchnia działki | 1 673,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | TRÓJKĄT               | Rodzaj działki       | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Nr Licencji          | PFRN-1838               |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**