

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
**ŁĘGI**  
Cena **357 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w malowniczej miejscowości Łęgi o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>. Teren płaski, w kształcie prostokąta o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>. Sąsiednie działki zabudowane nowopowstałą zabudową jednorodzinną.

Dla oferowanej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 %
- szerokość elewacji frontowej 11-17 m.
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35 st. - 45 st.

- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 4 m.
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%.

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy. W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca. Media w drodze.

Niewątpliwym atutem jest niedaleka obecność jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również "imperium ptaków" ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrowki.

Polecamy ofertę ze względu na spokojną, otoczoną przyrodą lokalizację, optymalną powierzchnię oraz gotowość do rozpoczęcia budowy.

Zapraszam na prezentację!

|                      |             |                         |                         |
|----------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol               | MTN12600    | Symbol SWO              | 411167                  |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  |
| Cena                 | 357 000 PLN | Cena w EURO             | 82 646 €                |
| Cena w USD           | 89 678 \$   | Cena za m2              | 255 PLN                 |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat               | POLICKI     | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)     |
| Miejscowość          | ŁĘGI        | Powierzchnia działki    | 1 400,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA  | Nr Licencji             | 4454                    |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**