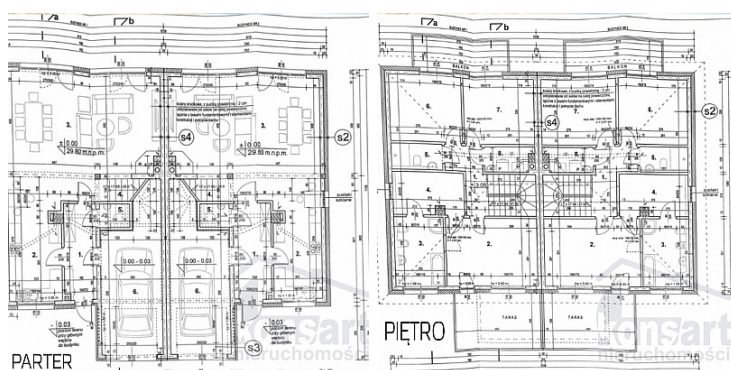


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,62 m², pow. działki: 345,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m² na działce 345m² -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.

Na sprzedaż ostatnia wewnętrzna połówka bliźniaka -w cenie 1.090.000 zł.

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m² oraz piętro o powierzchni 69,49 m².

Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 19,53m², z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m². Z przedsionka -wejście do toalety o pow. 1,53 m² oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m², która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m², który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m², 12,16 m² i 17,19 m² oraz łazienki o pow. 3,25 m² i pralni o pow. 2,90 m². Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m² (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.

Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiędzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

Symbol	MEM22110	Symbol SWO	411262
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2023	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m ²	7 095 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	153,62 m ²	Powierzchnia działki	345,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153,62 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**