

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 336,00 m²,
MIĘKOWO
Cena **793 520** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą kompleksu działek budowlanych na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Przedmiotowa oferta obejmuje 7 działek o łącznej pow. 1,1336 ha. W MPZP działki o pow. od 1458 m² do 1782 m² oznaczone są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od drogi gminnej 10 m

I. Uzbrojenie terenu:

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej w odległości ok. 200 m - ujęcie własne,
- kanalizacja - do czasu wybudowania sieci w odległości ok. 200 m - szambo

II. Lokalizacja

Miękowo oddalony jest 5 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). W sąsiedniej miejscowości Białuń ok. 2 km znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, wkrótce również sklep Dino, dojazd darmową komunikacją miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Symbol	MNI21582	Symbol SWO	411325
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	793 520 PLN	Cena w EURO	183 700 €
Cena w USD	199 332 \$	Cena za m2	70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	MIĘKOWO	Powierzchnia działki	11 336,00 m ²
Nr Licencji	19459		



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**