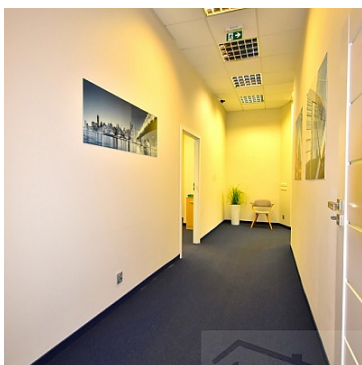


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 150,70 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł



Wynajem lokalu ok 150m<sup>2</sup> w okolicach pętli tramwajowej na Gumieńcach.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową jak i usługową. Lokal posiada duże witryny okienne. Widoczny od głównej ulicy. Lokal posiada rampę. Wjazd na podwórze przez bramę sterowaną na pilota.

Na podłogach w gabinetach położone zostały wykładziny dywanowe oraz panele. W toalecie, kuchni oraz pomieszczeniu socjalnym znajdują się kafle.

Skarbiec zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniem magnetycznym.

W nieruchomości znajduje się klimatyzacja.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Na powierzchnię ok 150m2 składa się:

- gabinet
- gabinet
- korytarz
- serwerownia
- skarbiec
- pomieszczenie socjalne
- toaleta
- gabinet
- gabinet
- kuchnia

Cena wynajmu wynosi 5500zł plus VAT

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynosi 5500zł

Dodatkowo płatne do zarządcy ok 2000zł/m-c

- ogrzewanie naliczane ryczałtowo
- zużycie wody
- zużycie prądu
- wywóz nieczystości

Przy dłuższym najmie możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                       |                               |                   |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Symbol                  | ELT32496              | Symbol SWO                    | 411538            |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                 | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM           |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            |
| Cena                    | 5 500 PLN             | Cena w EURO                   | 1 273 €           |
| Cena w USD              | 1 382 \$              | Kraj                          | POLSKA            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                        | SZCZECIN          |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość                   | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle           | GUMIEŃCE          |
| Powierzchnia całkowita  | 150,70 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY    | Rok budowy                    | 1985              |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA          | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA         |
| Piętro                  | parter                | Liczba pięter                 | 1                 |

| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA                                                                           | Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ               |
| Klimatyzacja               | JEST                                                                                   | Wentylacja      | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                      | Nr Licencji     | 27419                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**