

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 119,89 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 350 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży gotowca inwestycyjnego w Centrum Szczecina.

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze 4 piętrowej kamienicy, która jest w trakcie remontu klatki schodowej. Powierzchnia mieszkania - 119,89m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego i 7 niezależnych lokali, w których skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym i łazienka. Opłaty czynszowe - 900zł, gaz ok.700zł miesięcznie, przy 7 lokatorach. Elektryka i pionory wod-kan wymienione.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu to ok. 1800zł, dodatkowo prąd i gaz wg. zużycia.

Istnieje możliwość przedłużenia umowy z najemcami, są to osoby młode – studiujące i pracujące.  
W pobliżu liczne sklepy, szkoła, uczelnia, komunikacja miejska, restauracje. Okolica bardzo dobrze skomunikowana.

Zapraszam do obejrzenia oferty na żywo.

|                            |                      |                                 |                 |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| Symbol                     | MAP22508             | Symbol SWO                      | 411636          |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ        |
| Status                     | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY          |
| Cena                       | 1 350 000 PLN        | Cena w EURO                     | 312 525 €       |
| Cena w USD                 | 339 120 \$           | Cena za m2                      | 11 260 PLN      |
| Czynsz ofertowy            | 900 PLN              | Kraj                            | POLSKA          |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                          | SZCZECIN        |
| Gmina                      | SZCZECIN             | Miejscowość                     | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle             | CENTRUM         |
| Ulica                      | Gabriela Narutowicza | Powierzchnia całkowita          | 119,89 m²       |
| Rodzaj mieszkania          | POW.4 POKOI          | Rodzaj budynku                  | KAMIENICA       |
| Rok budowy                 | 1930                 | Standard                        | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian             | CEGLA                | Liczba łazienek                 | 7               |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA            | Liczba pokoi                    | 7               |
| Piętro                     | 3                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 4               |
| Umeblowanie                | TAK                  | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY     |
| Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA         |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ             | Linia telefoniczna              | JEST            |
| Internet                   | JEST                 | Telewizja kablowa               | JEST            |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                    | Nr Licencji                     | 20612           |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**